

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/12982 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2559

สำเนา

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒๕๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๖๕
ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๔
๒. หนังสือบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๔
๓. หนังสือบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์
เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

* หนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด TC.
ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๔
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด
จำนวน ๒,๒๓๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๗ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน
๔๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๔ ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์

มูฟเม้นท์

มูฟเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง
๒ และ ๓ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจง
เพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ และรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๔ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามลำดับ
ขั้นตอนการพิจารณาฯ ทั้งนี้ โครงการได้มีการปรับลดจำนวนห้องชุด ๒ ห้อง ทำให้โครงการมีห้องชุด
จำนวน ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน
๔๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๔ ห้อง)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาฯ การวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาคำแนะนำขั้นตอนการพิจารณาฯ
และในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน
อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้
(ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจาก
หน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ
ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเตรียมตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf)
Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง	ขอแสดงความนับถือ
วิมลรัตน์ นิลวงษ์	องณานันต์
(นางสาวทัศนีย์ คงนวลศิริ)	
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	(นางอัมพพร ไกรพานนท์)
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ถึง ๒๓๑๐-๒๕๕๕	กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๖๖	เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๔๖๖
ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๔
๒. หนังสือบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๔
๓. หนังสือบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์
เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด TC.
ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๔
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด
จำนวน ๒,๒๓๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๗ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน
๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล

กรุ๊ปมีนั้...

กรุ๊ปมีนั้ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้าง
ถึง ๒ และ ๓ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจง
เพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ และรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๔ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามลำดับ
ขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ทั้งนี้ โครงการได้มีการปรับลดจำนวนห้องชุด ๒ ห้อง ทำให้โครงการมีห้องชุด
จำนวน ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๓ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน
๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาคำถามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน
อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้
(ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจาก
หน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา
๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนั้นดำเนินการที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตโดยไม่ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ
หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่
ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยภาพ ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๖๖๕ ๐๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

สำเนา

ที่ ศส ๒๐๐๔.๕/๑๒๕๔๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสะพานใหม่
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาเรื่องงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL
ของ บริษัท เพียนเนิน อินเดอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เพียนเนิน อินเดอร์
เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ต้องใช้ยูนิตยูนิตอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เพียนเนิน อินเดอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เพียนเนิน อินเดอร์เนชั่นแนล
พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๔ แขวงด้วยขวาง เขตด้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๒,๒๕๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน ๒,๒๕๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน)
จำนวน ๘ ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท เชนไวรอนเมนทัล ยูทีลิตี้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาเรื่องงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเรื่องงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท
เพียนเนิน อินเดอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เพียนเนิน อินเดอร์เนชั่นแนล
พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่าน

ได้รับ

ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือนำสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มทำบันไดโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา ๕๗ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งแวดล้อมหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งแวดล้อมหรือ
ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ยูนิตยูนิตในโครงการที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งแวดล้อมหรือ
ต่ออายุใบอนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณาอนุญาตยูนิตฯ ที่เกี่ยวข้องกันสิ่งแวดล้อมที่ยูนิตยูนิตในโครงการนี้ของ
กรมที่ดินเป็นต้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
ลงนามแล้ว

(นางอัมมฤตพร โกวิททรงเดช)
รองอธิการบดี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
ไปรษณีย์ รุณมิภักดิ์
นางสาวณัฐภา ศุภเสนาธิชัย
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ กศ. ๒ กศ. ๐๒๕๐-๐๒๕๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๒๒๖๒

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด
TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานครเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง
ชุดรวม 2,235 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,195 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 8 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 11 - 1 - 66 ไร่
ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 61 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์)
อาคาร B ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด
TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการ
พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า
หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้
หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป
พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง
รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ
เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้
หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ ให้กับนิติบุคคล (ใน
กรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่
ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ
และหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคง
รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ
นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยมิชักช้า และแจ้งหน่วยงาน
อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา
แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAIL.COM

ลงชื่อ.....
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายคัง ไบโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

1/141

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAIL.COM

ลงชื่อ.....
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายคัง ไบโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

2/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การขุดบึงทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการขุดบึงทัศนียภาพโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาความร่มรื่น ลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น การพัฒนาโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC มีค่าเท่ากับ TSP 4.18×10^{-3} , 3.68×10^{-3} , 5.94×10^{-3} , 3.1×10^{-3} , 7.32×10^{-3} และ 4.26×10^{-2} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดรวมเข้าในโครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย ศูนย์	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 8,368.36 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ได้รับความเห็นชอบ ติบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กส.) และสำนักงานเขตหัวเขตราวก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายศักดิ์สิทธิ์ วงศ์วิเศษ และนายคัง ไบโก) บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตุลาคม 2559

ลงชื่อ (นายอานันท์ วัฒนศิริ) บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นายอานันท์ วัฒนศิริ) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และเป็นพื้นที่อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของแปลงที่ดิน โดยจะดำเนินการขุดบึงทัศนียภาพ นอกจากนี้ยังเป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงาน (ไม่มีคนงานพักอาศัย) ซึ่งต่อไปโครงการจะดำเนินการที่ทัศนียภาพของโครงการโดยมีมือก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุด จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 61 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 3-7 ประกอบ) พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การขุดบึงทัศนียภาพ การขุดบึงและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ได้รับความเห็นชอบ ติบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กส.) และสำนักงานเขตหัวเขตราวก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายศักดิ์สิทธิ์ วงศ์วิเศษ และนายคัง ไบโก) บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตุลาคม 2559

ลงชื่อ (นายอานันท์ วัฒนศิริ) บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นายอานันท์ วัฒนศิริ) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เมษายน 2559 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.096, 0.054, 0.7464, 0.0461, 0.0057 และ 1.3486 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตตั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. คู่มือบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 เสียงและกลิ่น	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 57.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หมายเหตุ : อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 15) พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสั่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
(นายเกิดศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายคัง ปิโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. (นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนรัตน์)
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เทียนเงิน จำกัด
ตุลาคม 2559

56/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	วิทยาลัยการพัฒนศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เมื่อวันที่ 21-24 เมษายน 2559 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.096, 0.054, 0.7464, 0.0461, 0.0057 และ 1.3486 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		สิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน และกรมที่ดิน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้ที่อาศัย โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมิน พบว่า มลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 1.84 x 10 ³ , 3.68 x 10 ³ , 5.99 x 10 ⁻² , 2.1 x 10 ⁻³ , 7.33 x 10 ⁻⁴ และ 1.26 x 10 ⁻² มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เมื่อวันที่ 21-24	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 3. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
(นายเกิดศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายคัง ปิโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. (นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนรัตน์)
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เทียนเงิน จำกัด
ตุลาคม 2559

55/141

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 57.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 24.0 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 12.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมมีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 0.16 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 0.08 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ 		<p>นั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลขึ้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน) ที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักรักษาเขตห้วยขวาง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักรว</p>

58/141

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อิมเคอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 1,417 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (ดูรูป B-11 ประกอบ) โดยอาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคาร ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 1,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อาคาร ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคารชนิดมีตัวกลายอัดเกาะ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบิซึมซับน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้วัดค่าสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบละก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (ดูรูป 12 ประกอบ)	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พท.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของสำนักงาน

57/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานอกพื้นที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ สืบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เด่นชัดอย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____ (นายศักดิ์สิทธิ์ วงศ์สุทนต์ และนายคิม โปโก) กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานงาน
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ _____ (นางสาวปริศนาภรณ์ วิเศษรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

60/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สำหรับการจัดการของเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะพบปริมาณ Aerosol จากการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการเติมอากาศ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอากาศ A และ C มีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอากาศ A พบปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 5.5 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอากาศ C พบปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 0.05 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		เขตห้วยขวาง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ สืบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เด่นชัดอย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____ (นายศักดิ์สิทธิ์ วงศ์สุทนต์ และนายคิม โปโก) กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานงาน
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ _____ (นางสาวปริศนาภรณ์ วิเศษรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

59/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 1,772 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำไว้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 2,744.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับกันกับน้ำใต้ดิน จึงอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในดินกับน้ำได้ ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่มีความรับผิดชอบของการประปาส่วนหลวงสำนักงานประปาเขตปทุมธานี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อน้ำดื่ม	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำไว้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 2,744.2 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ระดมค่าใช้จ่ายค่าใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทดสอบกับสึบบนในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นยึดกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาบบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวเชื่อมกับดินทั้งในด้านสัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดกั้น	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณหน้าหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____ (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM
(นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2559

62/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ภาวะเสียงทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 61 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร และบริเวณใกล้เคียงมีอาคารสำนักงานกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น กลุ่มทาวเวอร์ไฮส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 9 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในบริเวณใกล้เคียง	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณหน้าหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____ (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM
(นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2559

61/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 57.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 24.0 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 12.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมมีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 0.16 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ 	ภายในโครงการ (รูป 12 ประกอบ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมาย ติดตามและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายคัง โปโก)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ _____
(นางสาวปริศนา รื่นรัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

64/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>รอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้</p> <p>6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดังกล่าวจะเข้าไปด้วยความสะอาดและเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7. โครงการใช้สิ่งรองพื้นและพื้นหน้าด้วยสลิคฟ็อกซีที่ได้รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อการแตกและกระแตก และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>ชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด) หรือพหุภาคี (ไทยแลนด์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล (อาคารชุด)</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 1,417 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (รูป 8-11 ประกอบ) โดยอาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 1,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการระเหย-กรองใว้อากาศ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาดูดตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คำนวณค่าเฉลี่ย ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ได้แสดงผลการดำเนินงานของ</p>

หมายเหตุ : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมาย ติดตามและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายคัง โปโก)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ _____
(นางสาวปริศนา รื่นรัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

63/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 61 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร C ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) โดยภายในมีถังสีด่างรองรับมูลฝอยอีกชั้นสำหรับถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถังสีด่างรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งการเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ไปทิ้งเข้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงแยกสีจำนวน 1 ถุง และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน/แห่ง 2. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 3. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายศักดิ์ศักดิ์ วงศ์สุทธิ และเจษฎาธิ์ โปโก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอนวิมูฟ เอ็นโวลูนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
ลงชื่อ (นางสาวปริศนาพร ร้อยรัตน์) (ในฐานะกรรมการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนวิมูฟ เอ็นโวลูนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด)
ตุลาคม 2559

66/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับกำจัดมีเทน 0.08 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ สำหรับการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีปริมาณ Aerosol จากการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการเติมอากาศ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ C มีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 5.5 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C พบปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 0.05 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.5 ตาราง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน/แห่ง 2. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 3. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายศักดิ์ศักดิ์ วงศ์สุทธิและเจษฎาธิ์ โปโก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

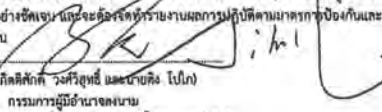
บริษัท เอนวิมูฟ เอ็นโวลูนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
ลงชื่อ (นางสาวปริศนาพร ร้อยรัตน์) (ในฐานะกรรมการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนวิมูฟ เอ็นโวลูนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด)
ตุลาคม 2559

65/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	ผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	การประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย 5. จัดให้มีกริดไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 6. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจ้งให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง 8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ หรือเพอร์ที (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ สืบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตด้วยจำนวน 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายภักดิ์ศักดิ์ วงศ์วิรุทธิ์ และนายคัง โปไพบ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ หรือเพอร์ที (ไทยแลนด์) จำกัด
 ตุลาคม 2559

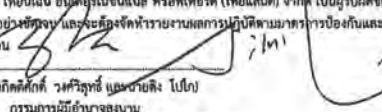
envi
 MOVE
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปริษาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2559

68/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณตัวอาคารของอาคาร A จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน/แห่ง ทั้งนี้ โครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยและขึ้นและห้องพักมูลฝอยรวม 8. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับวันเชื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาเก็บซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บิตูบุคคณาการชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ หรือเพอร์ที (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 10,953.57 kVA โดยติดตั้งหม้อแปลงขนาดขนาดที่เพียงพอต่อความต้องการของโครงการ ได้รับบริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนหลวง เขตสามเสน ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการ	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึง	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ หรือเพอร์ที (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ สืบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตด้วยจำนวน 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายภักดิ์ศักดิ์ วงศ์วิรุทธิ์ และนายคัง โปไพบ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ หรือเพอร์ที (ไทยแลนด์) จำกัด
 ตุลาคม 2559

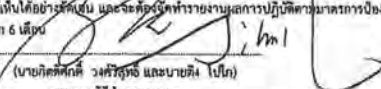
envi
 MOVE
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปริษาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2559

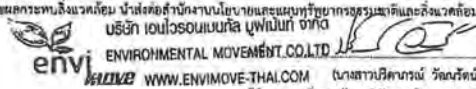
67/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 10,953.57 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED เป็นต้น โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 8,368.36 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่าง	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็น ขีดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายคิง ปิโย) กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

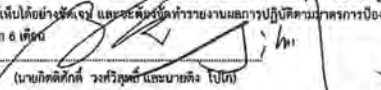
ลงชื่อ  ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาววิภากรรณ์ วิเศษรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2559

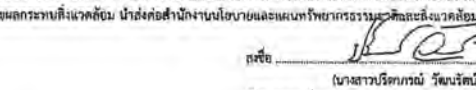
70/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)		ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะบนหน้ากากเก็บใบเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 11. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความร้อนรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 12. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็น ขีดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายคิง ปิโย) กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ  ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาววิภากรรณ์ วิเศษรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2559

69/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 คำการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารโครงการ (OTTV) เท่ากับ 29.14 วัตต์ต่อตารางเมตร และการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟให้อย่างประหยัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้มีความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตหัวขบวนทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นาย) ศิโรตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายคิง ปีกา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

(นางสาว) ปรีดาภรณ์ วัฒนวิทย์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

72/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>บางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องค้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>9. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้มีความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตหัวขบวนทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นาย) ศิโรตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายคิง ปีกา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

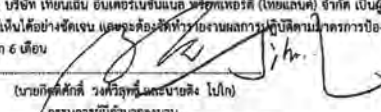
(นางสาว) ปรีดาภรณ์ วัฒนวิทย์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

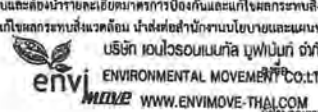
71/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณไฟคันที่ อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงาน เมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูก ลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ บริเวณส่วนประกอบอาคารภายในห้องชุดพักอาศัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อาคาร A โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 124 	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นเนล หรือเทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นเนล หรือเทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิและนายอึ้ง โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นเนล หรือเทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ลงชื่อ  บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นเนล หรือเทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เทียนเอ็นอินเวอร์เนชั่นเนล จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

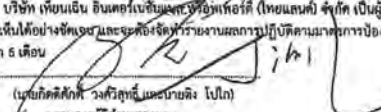
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

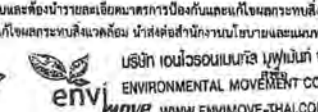
74/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ลดหมุ้ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศและควิระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวขวาง-โดยสามารถเดินทางมาจนถึงโครงการในเวลาประมาณ 1 นาที (ระยะทางเดินรถ) และจัดให้มีแผนอพยพผู้พักอาศัยและปฏิบัติตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพล	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/หมุ้เพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common 	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นเนล หรือเทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นเนล หรือเทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิและนายอึ้ง โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นเนล หรือเทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ลงชื่อ  บริษัท เทียนเอ็น อินเวอร์เนชั่นเนล หรือเทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เทียนเอ็นอินเวอร์เนชั่นเนล จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

73/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวข้อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาด้านหลัง โดยติดตั้ง FHC ไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปิด มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ โรงสีฟัด และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออยู่พอดีเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่ออยู่พอดีกันเพื่อป้องกันลูกท่อน้ำ 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน 	



หมายเหตุ : บริษัท เทียนฉัตร อินเทอร์เน็ต เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตท้องที่ 6 เดือน

ลงชื่อ  บริษัท เทียนฉัตร อินเทอร์เน็ต เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
ตำแหน่ง  (นางสาวปริดาภาณี วัฒนรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ
www.envimove-thai.com
76/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> เมตร ทำการร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 291.6 ลูกบาศก์เมตร ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) โครงการจะจัดให้มีท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 291.6 ลูกบาศก์เมตร หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันตกของอาคาร A สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสามเหลี่ยมแบบมีเขี้ยวและมัลลิ่งกับน้ำดับเพลิง เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสามเหลี่ยม จำนวน 3 ชุด ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร สำหรับเชื่อมต่อทั้งถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร 	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนฉัตร อินเทอร์เน็ต เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตท้องที่ 6 เดือน

ลงชื่อ  บริษัท เทียนฉัตร อินเทอร์เน็ต เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
ตำแหน่ง  (นางสาวปริดาภาณี วัฒนรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ
www.envimove-thai.com
75/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>กว้าง 0.90 เมตร</p> <p>อาคาร C บันได ST1 กว้าง 1.50 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟ - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน <p>ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประตุนิรภัยของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด (รูป 13 ประกอบ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดพื้นที่ประมาณ 749 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,800 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ: บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนํารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ลงชื่อ

(นายศักดิ์สิทธิ์ วงศ์สุชัย และนายติง โปโก)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนวิทย์)

WWW.ENVMOVE-THAI.COM (นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนวิทย์)

ตุลาคม 2559

78/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>วสท. และ NFPA</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - บันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 19 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่มีกรอบ มีรายละเอียดดังนี้ <p>อาคาร A บันได ST1 กว้าง 1.55 เมตร บันได ST2 กว้าง 1.00 เมตร บันได ST3 กว้าง 1.50 และ 1.60 เมตร บันได ST3.1 กว้าง 1.00 เมตร บันได ST4 และ ST5 กว้าง 1.10 เมตร</p> <p>อาคาร B บันได ST1 กว้าง 1.50 เมตร บันได ST2</p>	

หมายเหตุ: บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนํารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ลงชื่อ

(นายศักดิ์สิทธิ์ วงศ์สุชัย และนายติง โปโก)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนวิทย์)

WWW.ENVMOVE-THAI.COM (นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนวิทย์)

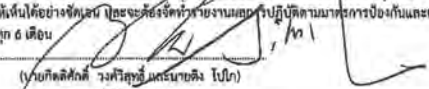
ตุลาคม 2559

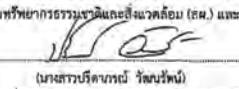
77/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.49 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยสะดวกและจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่ทั้งในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 8,368.36 ตารางเมตร (รูปที่ 14-37 ประกอบ)	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหัวขวาง ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบข้อร้องเรียนจาก เช่น น้ำต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ตประเทศไทย (ไทยแบค) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายอภิสิทธิ์ศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายคัง โปโก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ตประเทศไทย (ไทยแบค) จำกัด
ตุลาคม 2559

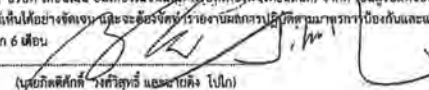
ลงชื่อ  (นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนวิทย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

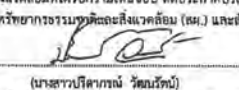
80/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รวมจุดรวมพลทั้ง 2 จุด มีพื้นที่ 2,549 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 10,196 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ จำนวน 8,363 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 8,333 คน และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 30 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 3.7 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ตประเทศไทย (ไทยแบค) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายอภิสิทธิ์ศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายคัง โปโก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเทอร์เน็ตประเทศไทย (ไทยแบค) จำกัด
ตุลาคม 2559

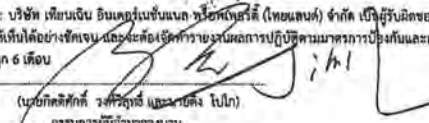
ลงชื่อ  (นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนวิทย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559


79/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 จราจร (ต่อ)		<p>โครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>6. ออกแบบพื้นที่จอดรถในสวนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องมีการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>8. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p>	หรือ พ.เทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือ พ.เทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขบวนทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือ พ.เทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรุงเทพมหานคร 2559

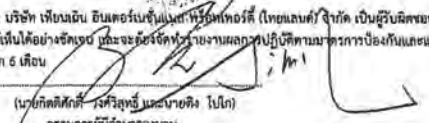
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAIL.COM (นางสาวปริสชาภรณ์ วัฒนวิทย์)
(ในฐานะผู้จัดการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด)
กรุงเทพฯ 2559


82/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			เทียบเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือ พ.เทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.8 จราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 951 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างไร้ที่ติดขัด โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>4. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับ</p>	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหัวขบวนทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือ พ.เทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขบวนทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล หรือ พ.เทอร์รี่ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรุงเทพมหานคร 2559

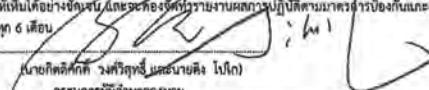
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAIL.COM (นางสาวปริสชาภรณ์ วัฒนวิทย์)
(ในฐานะผู้จัดการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด)
กรุงเทพฯ 2559

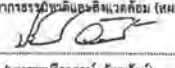
81/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	บริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ดังนั้น การดำเนินโครงการอาคารชุด TC. ROYAL ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุด จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณพระราม 9 ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 ระบุว่า กำหนดห้ามก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระราม 9 ตั้งแต่ทางแยกติดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง ซึ่งโครงการมีอาคาร 8 ขนาดความสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ถนนพระราม 9 มากที่สุด โดยมีระยะเว้นอาคารห่างจากเขตถนนพระราม 9 เท่ากับ 16.42 เมตร (เกิน 15 เมตร) ดังนั้นจึงถือเป็นโครงการที่ไม่ขัดกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้  บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM	

หมายเหตุ : บริษัท เพียนเอ็น อินเทอร์เน็ต พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดตามตรวจสอบและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ เลขานุการ บ.ป.)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เพียนเอ็น อินเทอร์เน็ต พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

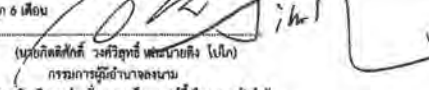
ลงชื่อ  (นางสาวปริยาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559


84/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 จราจร (ต่อ)		10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 951 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น 11. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้า-ส่ง-ส่งไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับสำนักงานจำนวน 22 คัน และที่จอดรถสำหรับร้านค้าจำนวน 33 คัน เพื่อความสะดวกของผู้ใช้ที่จอดรถของโครงการ 13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 65 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์โครงการ จำนวน 18 คัน	
3.9 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีม่วง ม.9-5 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน	การดำเนินการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงการตามแผนที่แนบมาซึ่งสอดคล้องกัน นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีพระราม 9 ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เพียนเอ็น อินเทอร์เน็ต พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เพียนเอ็น อินเทอร์เน็ต พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดตามตรวจสอบและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ เลขานุการ บ.ป.)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เพียนเอ็น อินเทอร์เน็ต พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ  (นางสาวปริยาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

83/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุด ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมีผลทำให้เกิดอาการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น	1. จัดตั้งท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐานเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการพังกระเจาของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled) (VRF) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดย	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หมายเหตุ : บริษัท เอ็นโวนี อินเวสเมนต์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวเขารวม 6 เดือน

นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิเรก ไปได้
กรรมการผู้จัดการและนายดิเรก ไปได้
บริษัท เอ็นโวนี อินเวสเมนต์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
(นางสาววิภากรณี วัฒนรัตน์)
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นโวนี อินเวสเมนต์ จำกัด)
ตุลาคม 2559

86/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการกวดขันการบำบัดมลพิษสาธารณะและปัญหาหรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณาปรับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุขเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อยู่ในพื้นที่สูง แต่มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

หมายเหตุ : บริษัท เอ็นโวนี อินเวสเมนต์ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวเขารวม 6 เดือน

นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิเรก ไปได้
กรรมการผู้จัดการและนายดิเรก ไปได้
บริษัท เอ็นโวนี อินเวสเมนต์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
(นางสาววิภากรณี วัฒนรัตน์)
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นโวนี อินเวสเมนต์ จำกัด)
ตุลาคม 2559

85/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างทางดิน อาหารและโรค ผิวหนัง (ต่อ)	ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. อำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะหาเคีโอบีควอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ชั้นดิน	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ปนเปื้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ปลอดภัยจากโรคได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการโดยใช้ระบบท่อน้ำซึมดิน และสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน 9 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังโดยตรง	

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ยื่นขอเสนอไว้ไปดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำทั้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ท้ายตารางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายศักดิ์สิทธิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิฐ โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

88/141

ลงชื่อ

(นายสุภากร วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างทางดิน หายใจ (ต่อ)	การใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เพิ่มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันบนขนจมูกจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. นิติบุคคลอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรกหลุดออก และใบพัดและใบพัดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งช่วยช่วยจัดการฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โครงสร้างทางดิน อาหารและโรค ผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นจากพื้น ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริโภคภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดท่วความสะอาดครั้งละหนึ่งเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่อ	

หมายเหตุ : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ยื่นขอเสนอไว้ไปดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำทั้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ท้ายตารางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายศักดิ์สิทธิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิฐ โปโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2559

87/141

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

(นายสุภากร วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจึงไม่มีพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันทัศนียภาพและลดผลกระทบด้านของตัวอาคารโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 8,368.36 ตารางเมตร (รูป 14-37 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,860.16 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ: บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นที่ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____ (นายกิตติศักดิ์ วัฒนวิสุทธิ์ และนายคง โปโก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ _____ (นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนวิทย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

90/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดจาก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีปัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	

หมายเหตุ: บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นที่ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____ (นายกิตติศักดิ์ วัฒนวิสุทธิ์ และนายคง โปโก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ _____ (นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนวิทย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

89/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การดำเนินงานคัด (ต่อ)		หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังทัศนทิว	อาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ พื้นที่ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากโครงการ คือ กลุ่ม บ้านพักอาศัย/ อาคาร/ ตลาดประกอบการ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทิวลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง ทัศนทิวที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอื่น เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ ณ วันที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินโครงการ 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ สืบประกาศบริเวณด้านหน้า โครงการไว้ให้ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต หัวเขวทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายศักดิ์สิทธิ์ วงศ์วิเศษ และนายคิง โปโก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาวปริกษาณ์ วัฒนรัตน์)
WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM (ในฐานะกรรมการสิ่งแวดล้อมบริษัท เทียนเงิน จำกัด)
ตุลาคม 2559

92/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสง ต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเงา ของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารอาจเป็น อุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้าและการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน บ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องทำความร้อนแบบไฟฟ้าให้ แสงในระดัหนึ่งเพื่อช่วยประหยัดเวลาในการตากผ้าที่ติดอง อาศัยแสงแดด ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จึงส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของ โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มเริ่มมีอง ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพทของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากับ และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต หัวเขวทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์))

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ สืบประกาศบริเวณด้านหน้า โครงการไว้ให้ได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต หัวเขวทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายศักดิ์สิทธิ์ วงศ์วิเศษ และนายคิง โปโก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาวปริกษาณ์ วัฒนรัตน์)
WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM (ในฐานะกรรมการสิ่งแวดล้อมบริษัท เทียนเงิน จำกัด)
ตุลาคม 2559

91/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับใช้นโยบาย โทรศัพท์	การพัฒนาโครงการประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 61 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,235 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,195 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 8 ห้อง) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของเครื่องใช้และโทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย โทรศัพท์ โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดทอนความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะกำหนดให้ติดตั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย โทรศัพท์จากอาคารโครงการวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์))

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นาย) กิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายตัง โปโก กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
(นาย) วรวัฒน์ เกตุพันธ์ กรรมการผู้จัดการ
www.envimove-thai.com
ตุลาคม 2559

94/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)		เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้นโยบายพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้นโยบายจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นาย) กิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายตัง โปโก กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
(นาย) วรวัฒน์ เกตุพันธ์ กรรมการผู้จัดการ
www.envimove-thai.com
ตุลาคม 2559

93/141

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - โอโซนคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุดดังนี้ (รูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ถนนใหญ่ คือ ถนนโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มี การทำฐานรากและวางยาปูนผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 และ L90	จำนวน 2 จุดดังนี้ (รูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ถนนใหญ่ คือ ถนนโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)

บริษัท เอ็นโอมูฟ เอ็ม บีเค จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.ENVMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประเภทบริเวณด้านหน้า โครงการให้เป็นไปอย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต หัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____
(นายภูติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายอรรถ (ไป))
กรรมการผู้มีอำนาจของนาย
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ _____
(นางสาววิภากรณ์ วิมลรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นโอมูฟ เอ็ม บีเค จำกัด
ตุลาคม 2559

96/141

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับใช้นโยบาย			จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 ความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากโครงการมีวัตถุประสงค์ที่จะจำหน่ายห้องชุดให้กับกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานที่ทำงาน ทั้งนี้ จากการศึกษาดูการติดตามของผู้พักอาศัยในบริเวณบ้านพักใกล้เคียง อาคารชุดส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มที่ซื้อไว้เป็นที่พักสำหรับทำมาหากินในบริเวณใกล้เคียง ในด้านความเป็นส่วนตัว โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ประกอบกับระยะห่างของอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการอย่างน้อย 6 เมตร และออกแบบห้องพักให้มีระเบียงและติดตั้งม่านม่านพรางตาซึ่งสามารถป้องกันแสงการมองเห็นเข้ามาในห้องพักได้โดยตรง ส่งผลให้วิสัยทัศน์ในการมองเห็นลดลง อีกทั้งบริเวณข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยเนื่องจากระยะห่างของอาคารและพื้นที่อยู่ประชิดติดโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาก่อน 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดผลกระทบความ กับไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (โครงการ) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการ ร้องเรียน/ข้อร้องเรียนต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลด ข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต หัวขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอ็นโอมูฟ เอ็ม บีเค จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.ENVMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประเภทบริเวณด้านหน้า โครงการให้เป็นไปอย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต หัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____
(นายภูติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายอรรถ (ไป))
กรรมการผู้มีอำนาจของนาย
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงชื่อ _____
(นางสาววิภากรณ์ วิมลรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นโอมูฟ เอ็ม บีเค จำกัด
ตุลาคม 2559

95/141

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนดิน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และ บ่อตกตะกอนดิน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เฝ้าระวังแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - มีรับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่จัดไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็น สดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____ (นายศักดิ์ศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิ้ง ปิ่นโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi
move
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ _____ (นางสาวปริศนา รื่นรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

98/141

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณปล่อยน้ำทิ้งควรวาดสุทธาก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำที่ติดตั้งหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (จุดที่ 2 ประกอบ)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็น สดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ลงชื่อ _____ (นายศักดิ์ศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิ้ง ปิ่นโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

envi
move
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ _____ (นางสาวปริศนา รื่นรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

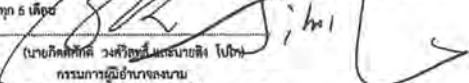
97/141

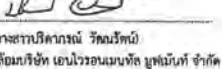
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - เทลลูไรด์ (TKM) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 7 จุด ได้แก่ (ดูรูป B-11 ประกอบ) - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 จุด/ชุด (รวม 3 จุด) - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 จุด/ชุด (รวม 3 จุด)	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณพื้นที่โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ลงชื่อ 
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายอติพร โปไพบ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

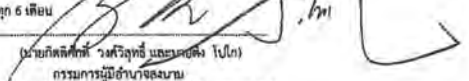
ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

100/141

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด TC. ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดัชนีเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ปริมาณน้ำทิ้งอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ดัชนีเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณพื้นที่โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

ลงชื่อ 
(นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายอติพร โปไพบ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com
นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

99/141

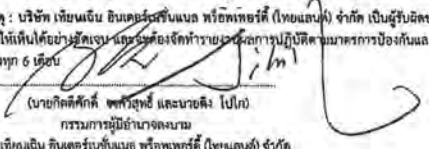
ตารางที่ 4 (ต่อ)

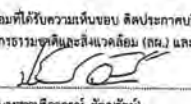
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ศูนย์อพยพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ให้ความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายศิโร โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ลงชื่อ  (นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

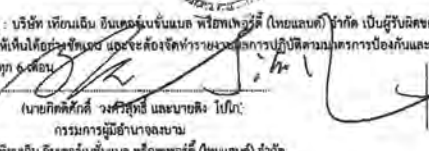
102/141

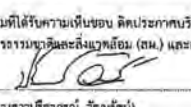
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ป้อนน้ำเข้าสู่ท่อของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด		รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตหัวขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันว่ามีปริมาณมากให้ตกออก และประสานงานให้สำนักงานเขตหัวขวางเก็บของต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ให้ความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายศิโร โปโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ลงชื่อ  (นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

101/141

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมหาวิทยาลัยภาคเหนือ		
11. การควบคุมสิ่งแวดล้อมทางสังคมและทรัพยากร		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการทบทวนปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่เห็นได้ชัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิ้ง โปโก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

104/141

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ (นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	สภาพการจราจรบนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ทุกคัน และตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่กีดขวางจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้ปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษาเพื่อให้ปริมาณจราจรของ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

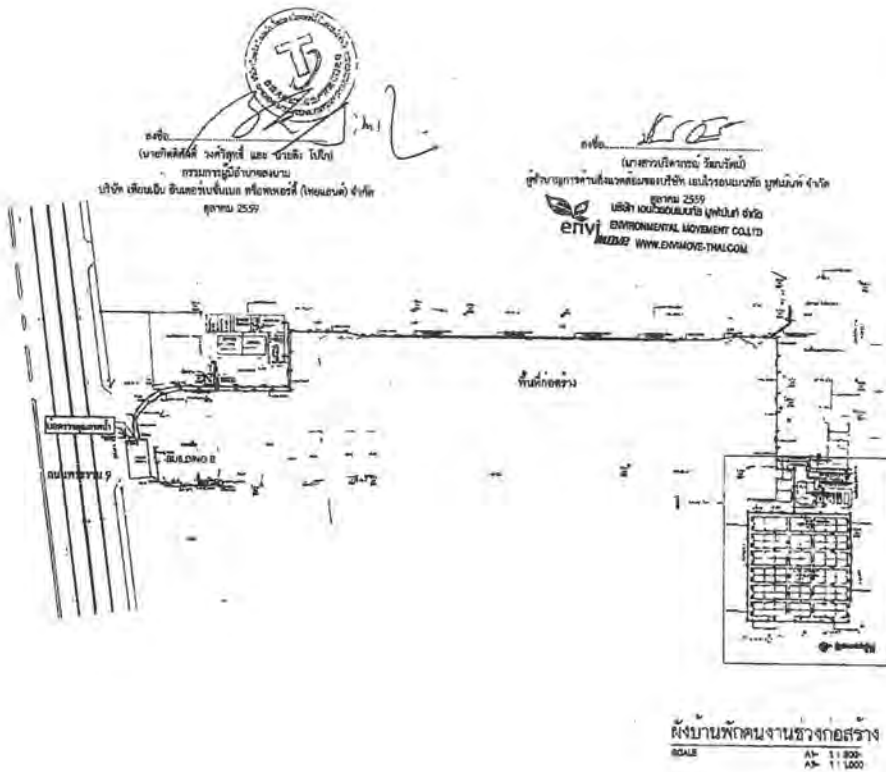
หมายเหตุ : บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่เห็นได้ชัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิเศษ และนายดิ้ง โปโก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ตุลาคม 2559

103/141

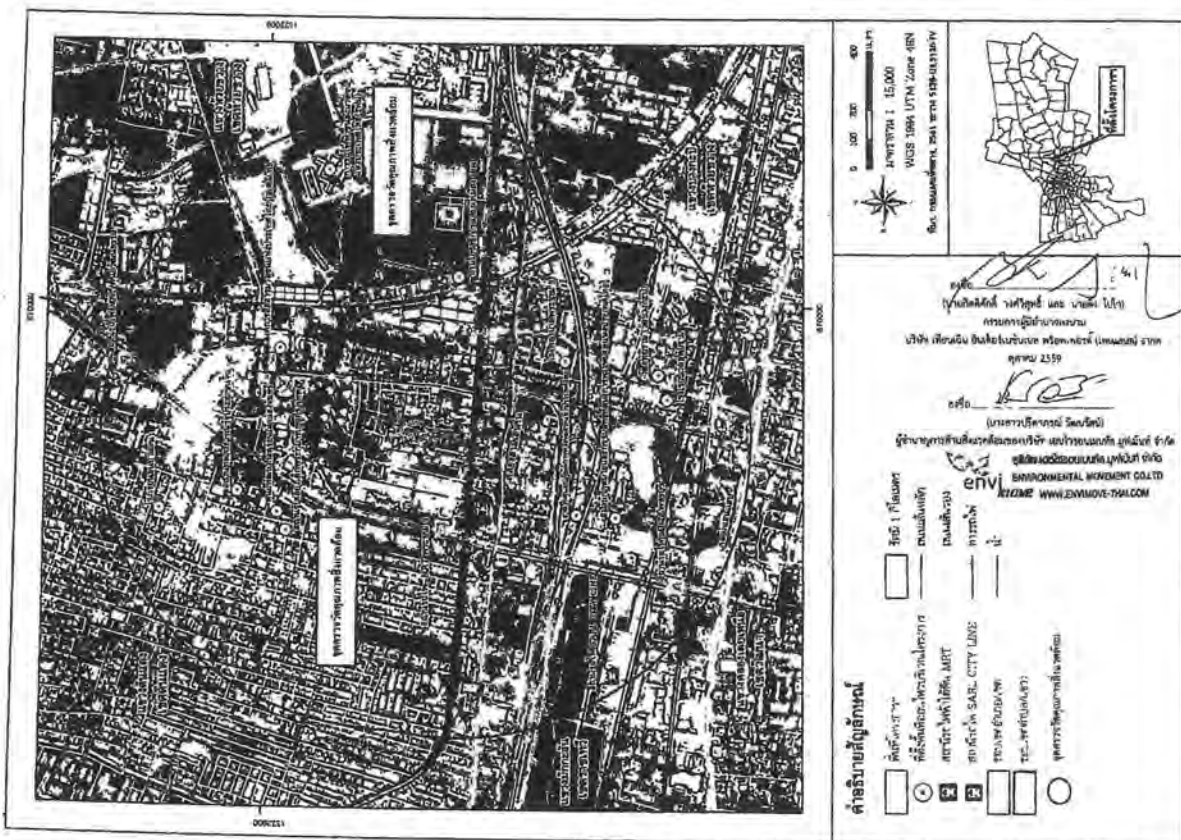
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ (นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

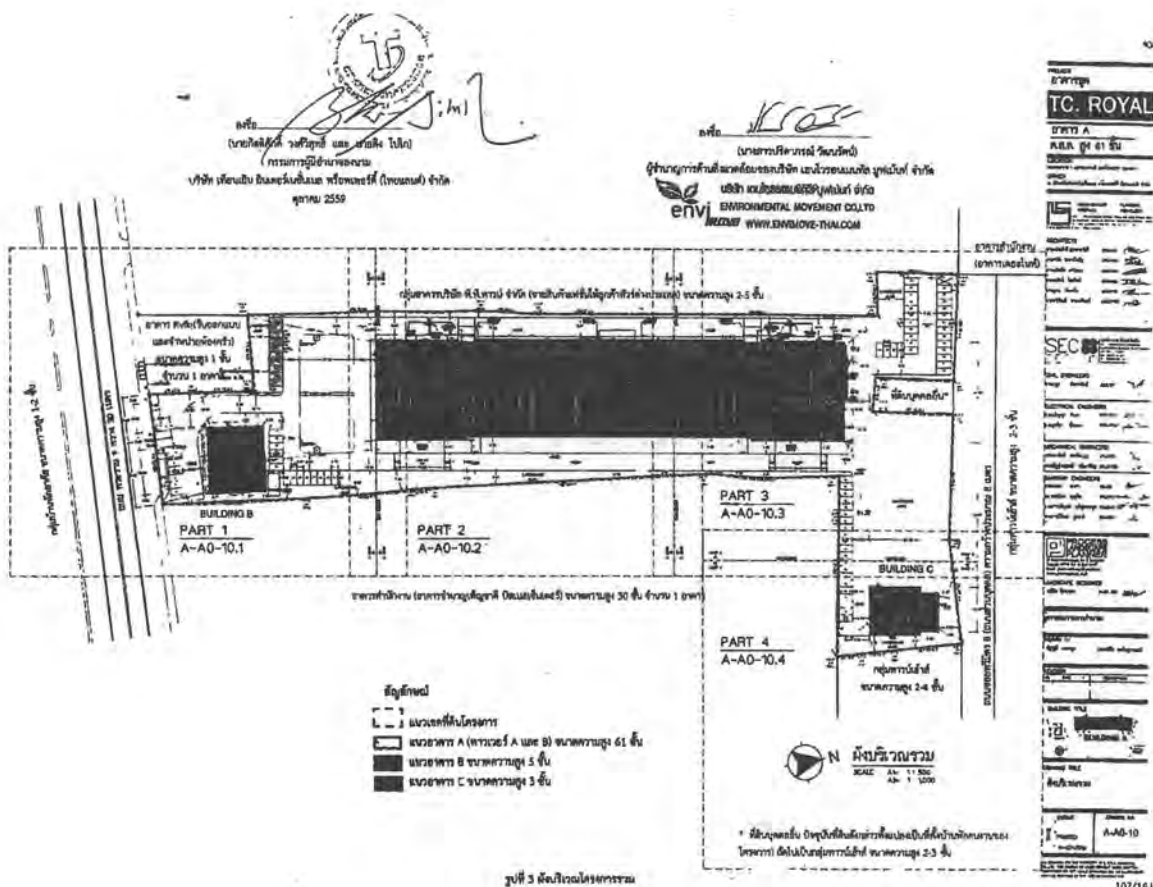
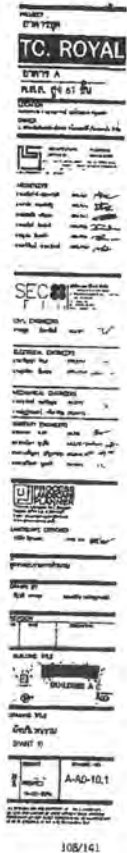


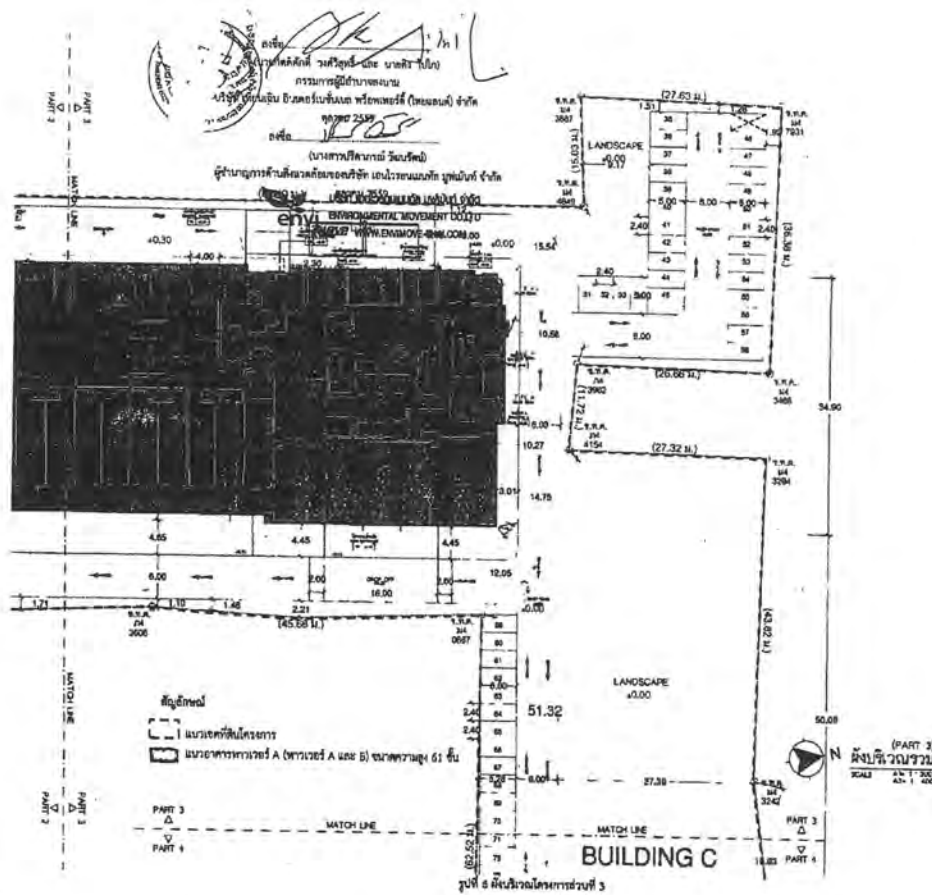
รูปที่ 2 แผนผังอาคาร

PROJECT TC. ROYA	
STAGE A	
AREA A	
DATE 15/06/2559	
BY TC. ROYA	
CHECKED TC. ROYA	
APPROVED TC. ROYA	
REVISION 1	
REVISION 2	
REVISION 3	
REVISION 4	
REVISION 5	
REVISION 6	
REVISION 7	
REVISION 8	
REVISION 9	
REVISION 10	
REVISION 11	
REVISION 12	
REVISION 13	
REVISION 14	
REVISION 15	
REVISION 16	
REVISION 17	
REVISION 18	
REVISION 19	
REVISION 20	
REVISION 21	
REVISION 22	
REVISION 23	
REVISION 24	
REVISION 25	
REVISION 26	
REVISION 27	
REVISION 28	
REVISION 29	
REVISION 30	
REVISION 31	
REVISION 32	
REVISION 33	
REVISION 34	
REVISION 35	
REVISION 36	
REVISION 37	
REVISION 38	
REVISION 39	
REVISION 40	
REVISION 41	
REVISION 42	
REVISION 43	
REVISION 44	
REVISION 45	
REVISION 46	
REVISION 47	
REVISION 48	
REVISION 49	
REVISION 50	
REVISION 51	
REVISION 52	
REVISION 53	
REVISION 54	
REVISION 55	
REVISION 56	
REVISION 57	
REVISION 58	
REVISION 59	
REVISION 60	
REVISION 61	
REVISION 62	
REVISION 63	
REVISION 64	
REVISION 65	
REVISION 66	
REVISION 67	
REVISION 68	
REVISION 69	
REVISION 70	
REVISION 71	
REVISION 72	
REVISION 73	
REVISION 74	
REVISION 75	
REVISION 76	
REVISION 77	
REVISION 78	
REVISION 79	
REVISION 80	
REVISION 81	
REVISION 82	
REVISION 83	
REVISION 84	
REVISION 85	
REVISION 86	
REVISION 87	
REVISION 88	
REVISION 89	
REVISION 90	
REVISION 91	
REVISION 92	
REVISION 93	
REVISION 94	
REVISION 95	
REVISION 96	
REVISION 97	
REVISION 98	
REVISION 99	
REVISION 100	

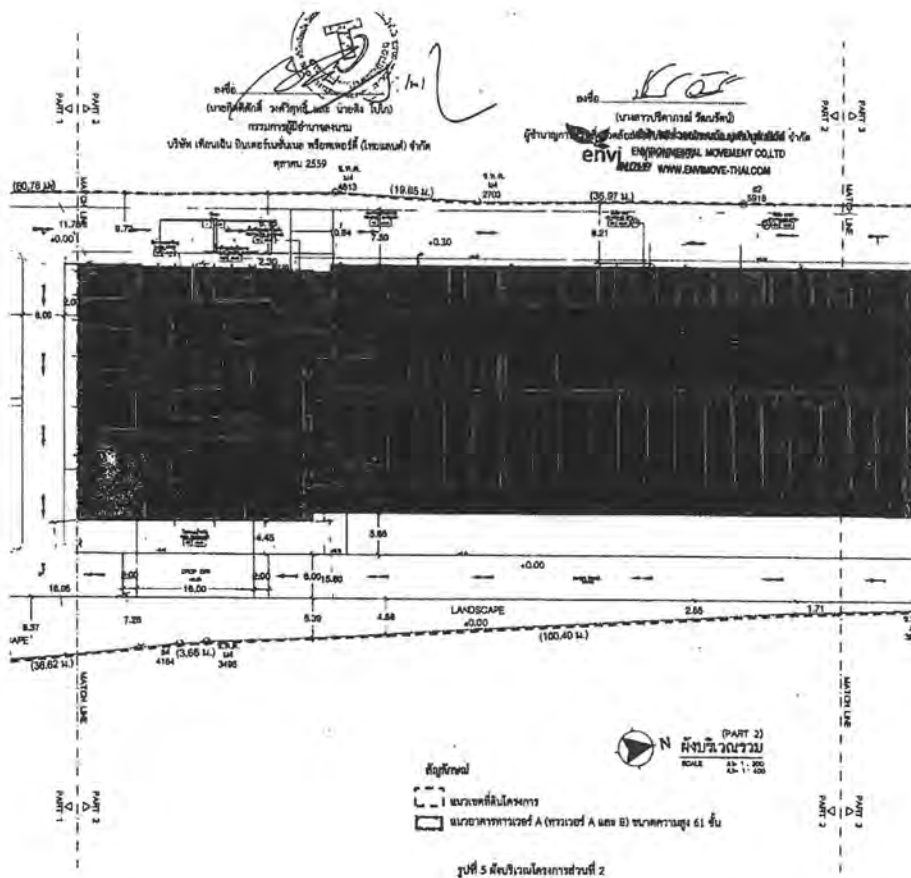


รูปที่ 1 ภาพถ่ายดาวเทียมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

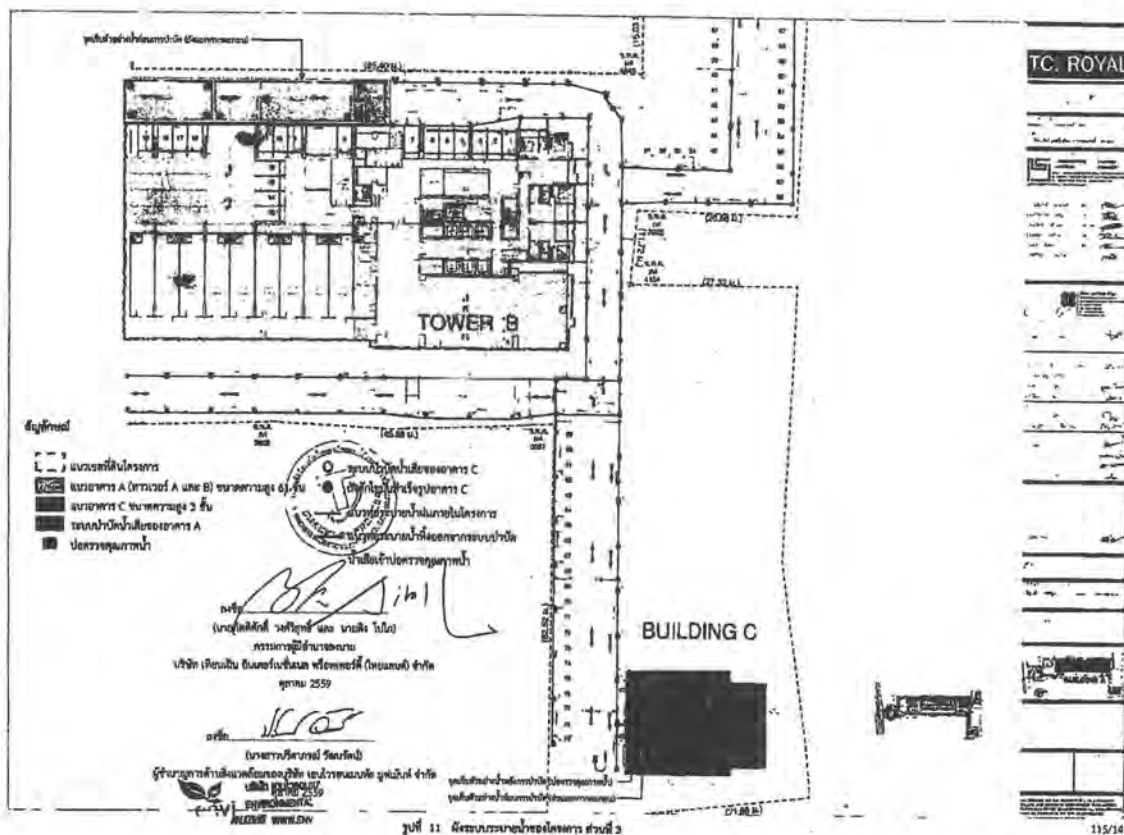
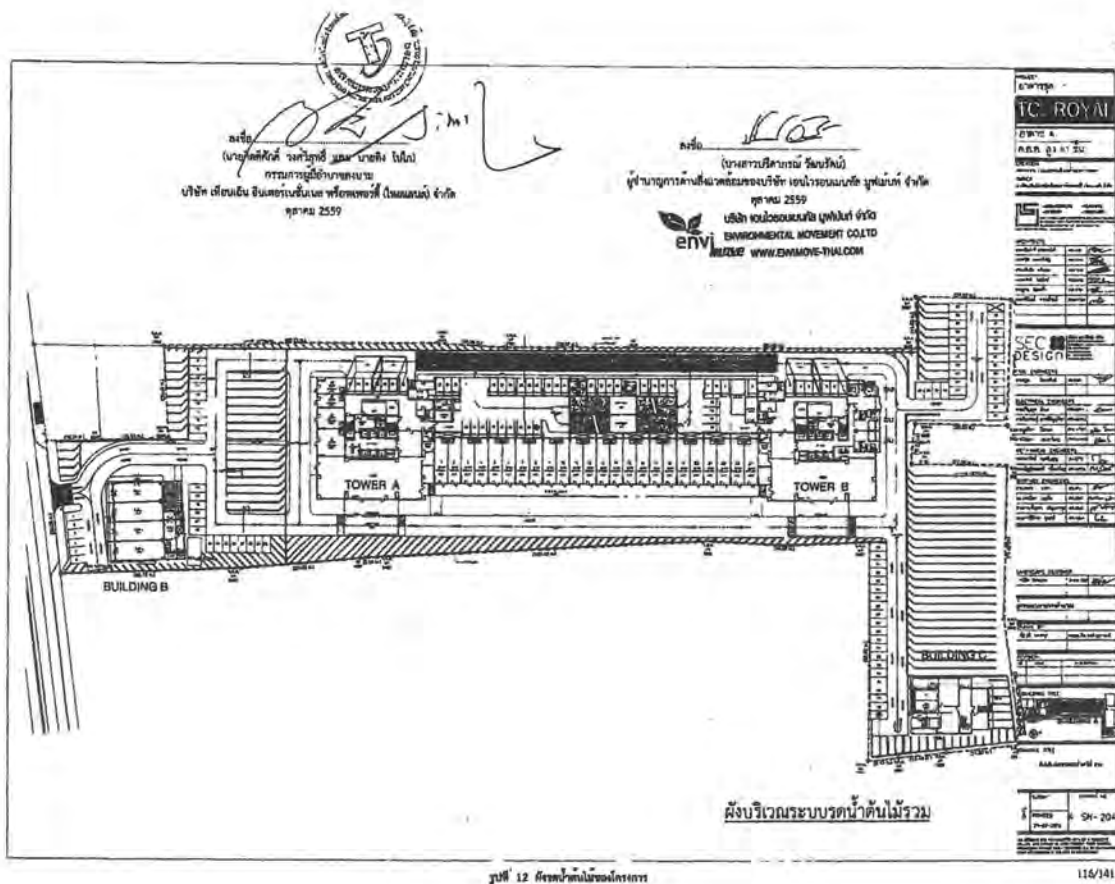


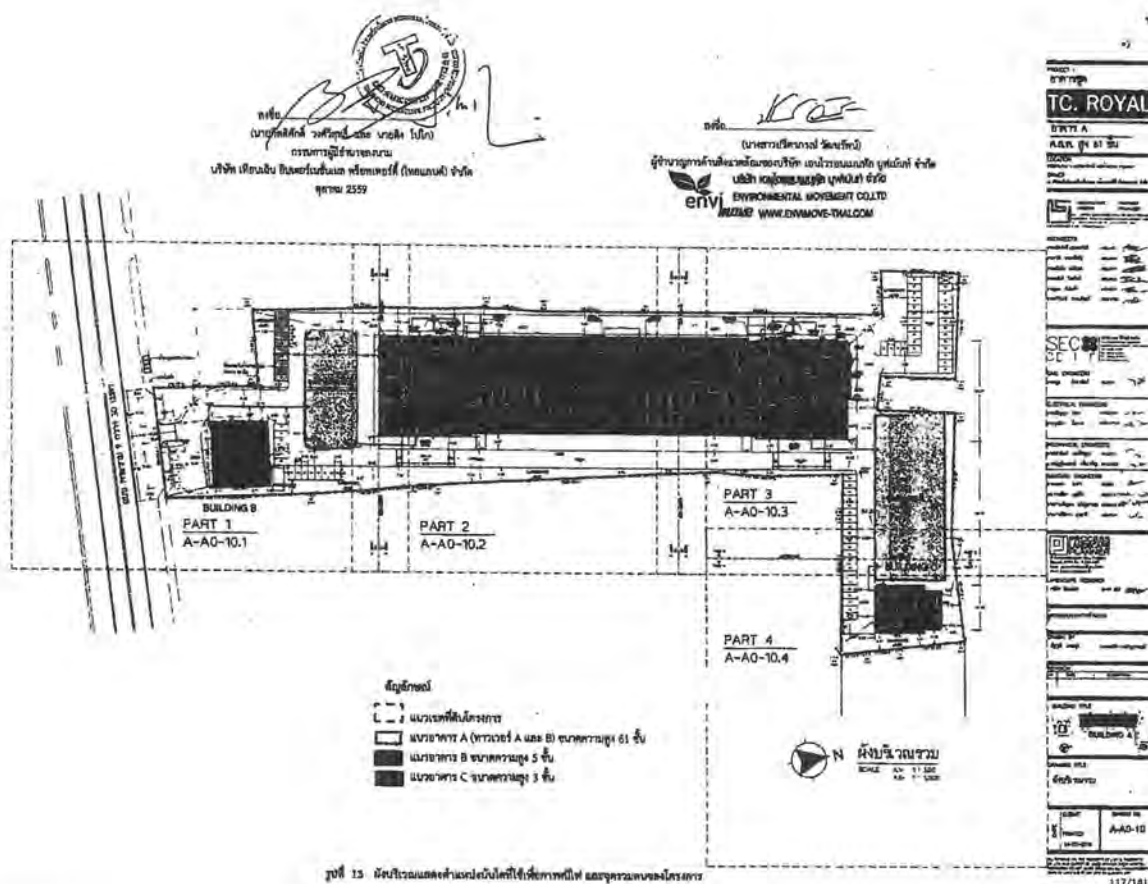
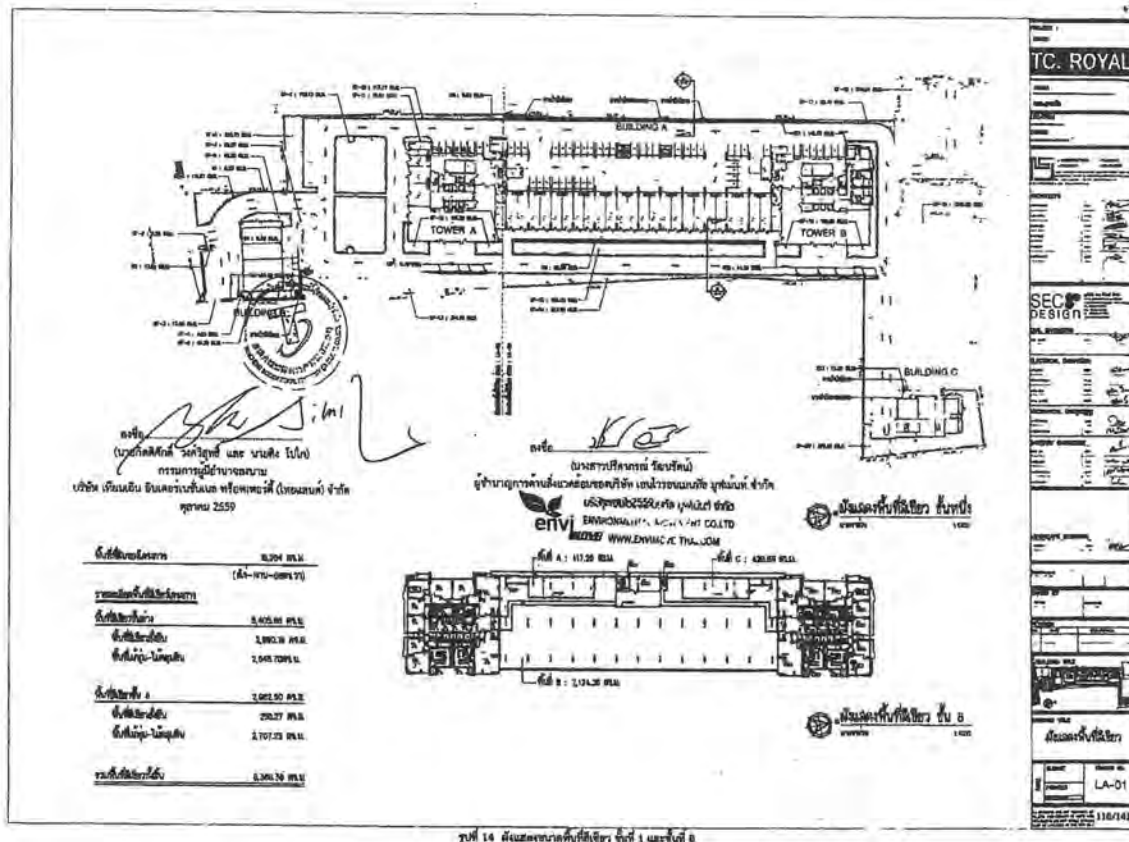


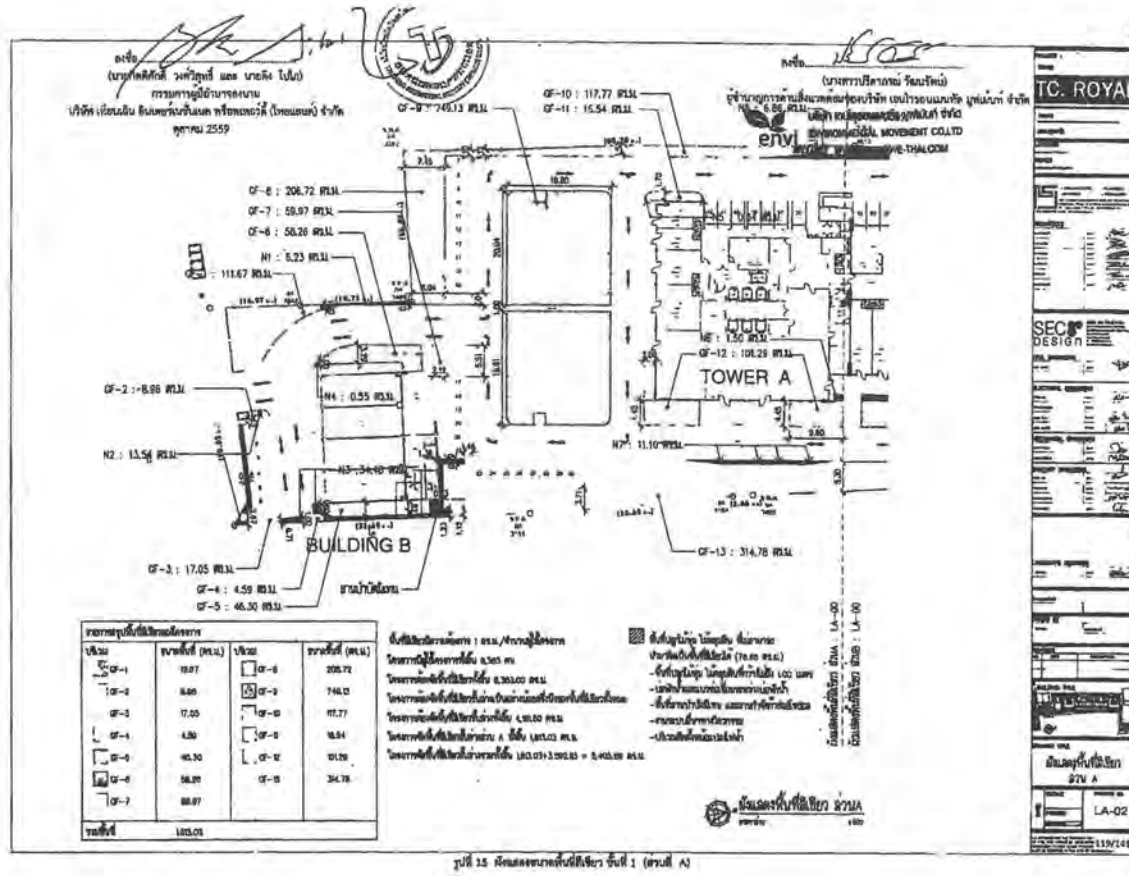
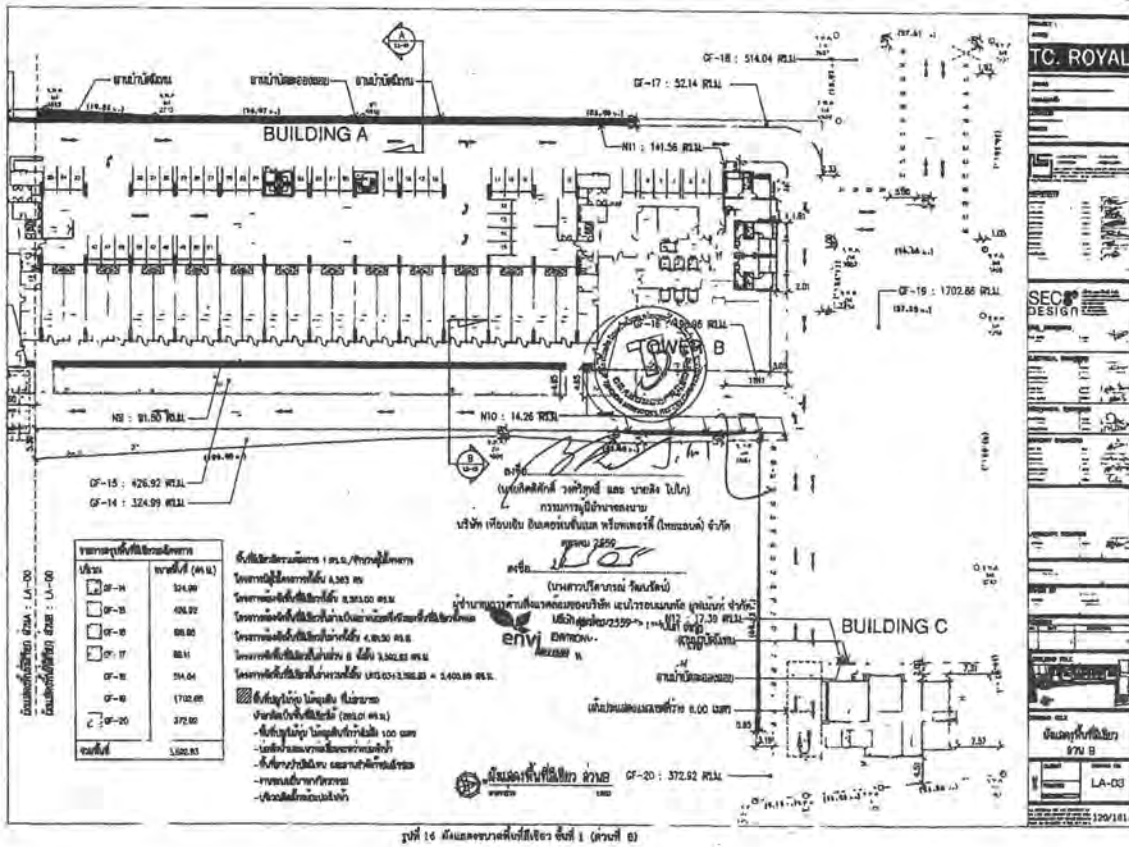
TC. ROYAL	
SHEET A	
A-A-10.3	
SCALE 1:100	
DATE 10/10/2018	
DRAWN BY 1110/141	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
REVISIONS	
NO. DESCRIPTION	
1. 10/10/2018	
2. 10/10/2018	
3. 10/10/2018	
4. 10/10/2018	
5. 10/10/2018	
6. 10/10/2018	
7. 10/10/2018	
8. 10/10/2018	
9. 10/10/2018	
10. 10/10/2018	
11. 10/10/2018	
12. 10/10/2018	
13. 10/10/2018	
14. 10/10/2018	
15. 10/10/2018	
16. 10/10/2018	
17. 10/10/2018	
18. 10/10/2018	
19. 10/10/2018	
20. 10/10/2018	
21. 10/10/2018	
22. 10/10/2018	
23. 10/10/2018	
24. 10/10/2018	
25. 10/10/2018	
26. 10/10/2018	
27. 10/10/2018	
28. 10/10/2018	
29. 10/10/2018	
30. 10/10/2018	
31. 10/10/2018	
32. 10/10/2018	
33. 10/10/2018	
34. 10/10/2018	
35. 10/10/2018	
36. 10/10/2018	
37. 10/10/2018	
38. 10/10/2018	
39. 10/10/2018	
40. 10/10/2018	
41. 10/10/2018	
42. 10/10/2018	
43. 10/10/2018	
44. 10/10/2018	
45. 10/10/2018	
46. 10/10/2018	
47. 10/10/2018	
48. 10/10/2018	
49. 10/10/2018	
50. 10/10/2018	
51. 10/10/2018	
52. 10/10/2018	
53. 10/10/2018	
54. 10/10/2018	
55. 10/10/2018	
56. 10/10/2018	
57. 10/10/2018	
58. 10/10/2018	
59. 10/10/2018	
60. 10/10/2018	
61. 10/10/2018	
62. 10/10/2018	
63. 10/10/2018	
64. 10/10/2018	
65. 10/10/2018	
66. 10/10/2018	
67. 10/10/2018	
68. 10/10/2018	
69. 10/10/2018	
70. 10/10/2018	
71. 10/10/2018	
72. 10/10/2018	
73. 10/10/2018	
74. 10/10/2018	
75. 10/10/2018	
76. 10/10/2018	
77. 10/10/2018	
78. 10/10/2018	
79. 10/10/2018	
80. 10/10/2018	
81. 10/10/2018	
82. 10/10/2018	
83. 10/10/2018	
84. 10/10/2018	
85. 10/10/2018	
86. 10/10/2018	
87. 10/10/2018	
88. 10/10/2018	
89. 10/10/2018	
90. 10/10/2018	
91. 10/10/2018	
92. 10/10/2018	
93. 10/10/2018	
94. 10/10/2018	
95. 10/10/2018	
96. 10/10/2018	
97. 10/10/2018	
98. 10/10/2018	
99. 10/10/2018	
100. 10/10/2018	



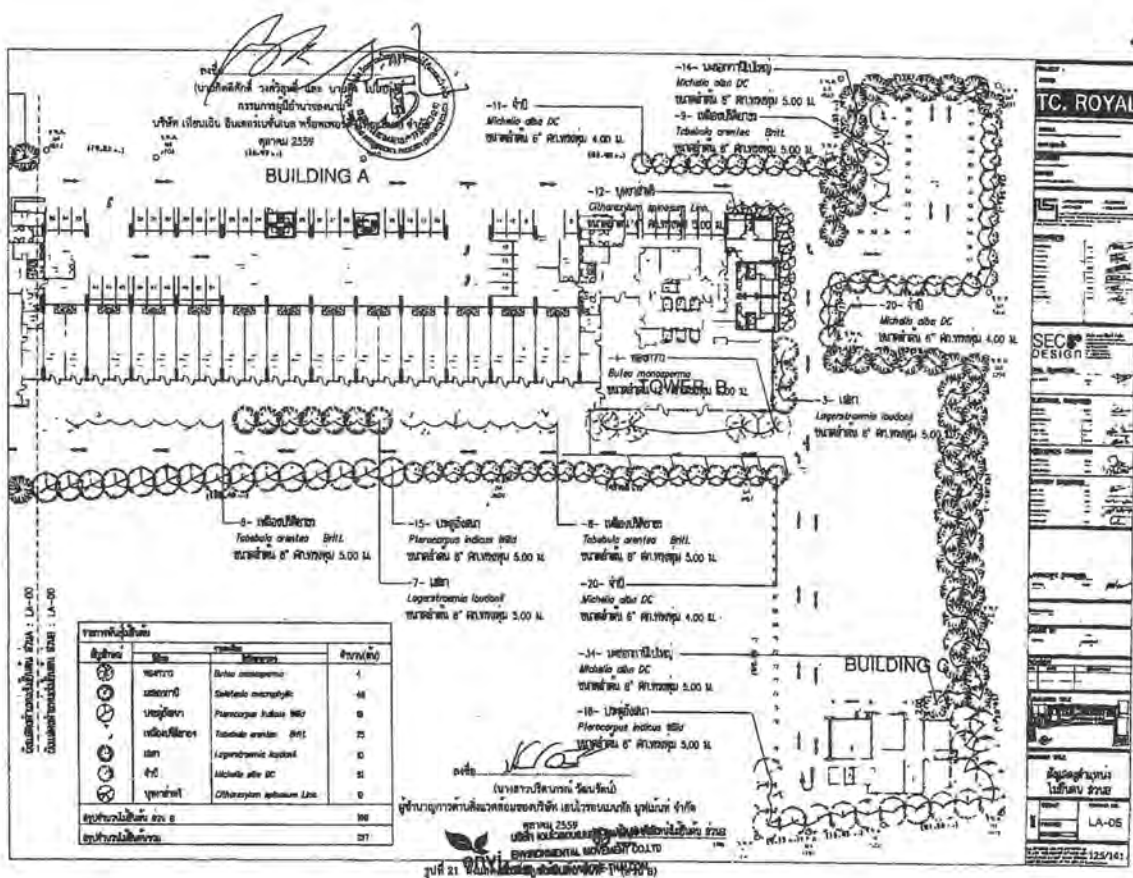
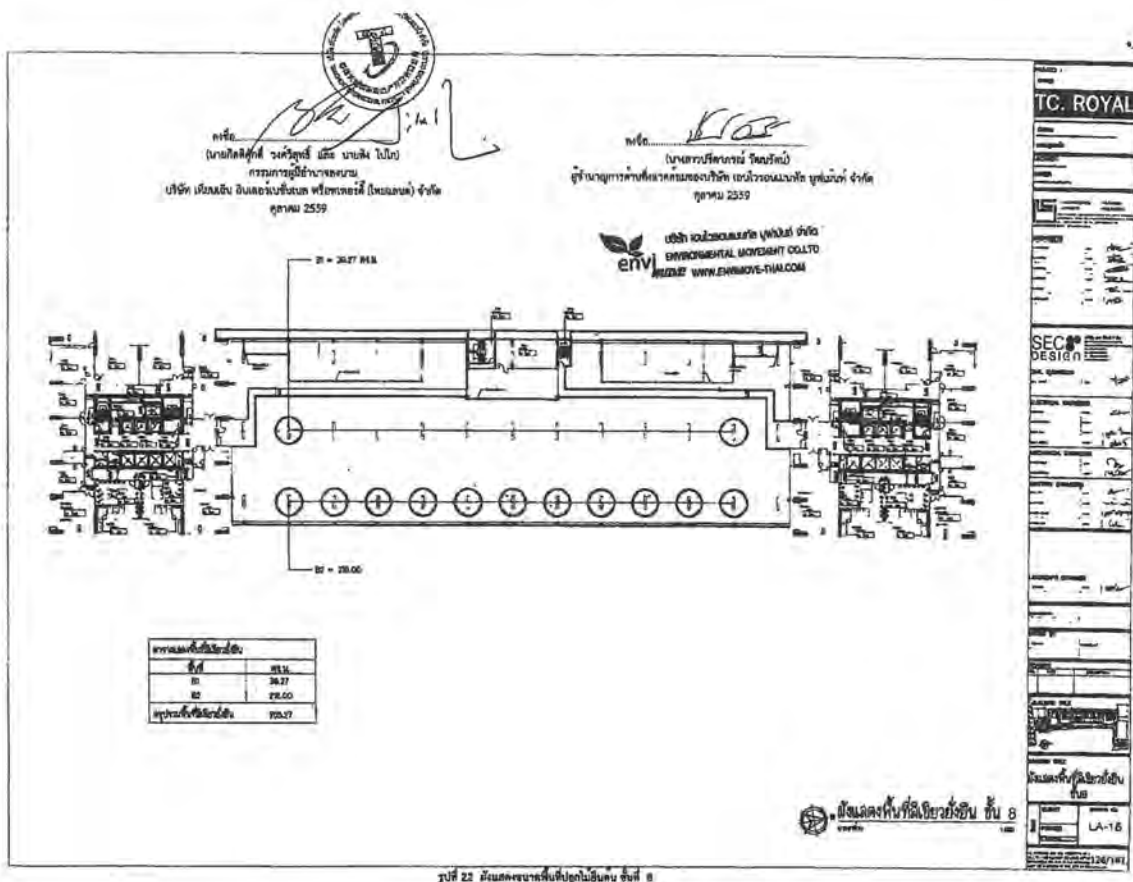
TC. ROYAL	
SHEET A	
A-A-10.2	
SCALE 1:100	
DATE 10/10/2018	
DRAWN BY 109/141	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
REVISIONS	
NO. DESCRIPTION	
1. 10/10/2018	
2. 10/10/2018	
3. 10/10/2018	
4. 10/10/2018	
5. 10/10/2018	
6. 10/10/2018	
7. 10/10/2018	
8. 10/10/2018	
9. 10/10/2018	
10. 10/10/2018	
11. 10/10/2018	
12. 10/10/2018	
13. 10/10/2018	
14. 10/10/2018	
15. 10/10/2018	
16. 10/10/2018	
17. 10/10/2018	
18. 10/10/2018	
19. 10/10/2018	
20. 10/10/2018	
21. 10/10/2018	
22. 10/10/2018	
23. 10/10/2018	
24. 10/10/2018	
25. 10/10/2018	
26. 10/10/2018	
27. 10/10/2018	
28. 10/10/2018	
29. 10/10/2018	
30. 10/10/2018	
31. 10/10/2018	
32. 10/10/2018	
33. 10/10/2018	
34. 10/10/2018	
35. 10/10/2018	
36. 10/10/2018	
37. 10/10/2018	
38. 10/10/2018	
39. 10/10/2018	
40. 10/10/2018	
41. 10/10/2018	
42. 10/10/2018	
43. 10/10/2018	
44. 10/10/2018	
45. 10/10/2018	
46. 10/10/2018	
47. 10/10/2018	
48. 10/10/2018	
49. 10/10/2018	
50. 10/10/2018	
51. 10/10/2018	
52. 10/10/2018	
53. 10/10/2018	
54. 10/10/2018	
55. 10/10/2018	
56. 10/10/2018	
57. 10/10/2018	
58. 10/10/2018	
59. 10/10/2018	
60. 10/10/2018	
61. 10/10/2018	
62. 10/10/2018	
63. 10/10/2018	
64. 10/10/2018	
65. 10/10/2018	
66. 10/10/2018	
67. 10/10/2018	
68. 10/10/2018	
69. 10/10/2018	
70. 10/10/2018	
71. 10/10/2018	
72. 10/10/2018	
73. 10/10/2018	
74. 10/10/2018	
75. 10/10/2018	
76. 10/10/2018	
77. 10/10/2018	
78. 10/10/2018	
79. 10/10/2018	
80. 10/10/2018	
81. 10/10/2018	
82. 10/10/2018	
83. 10/10/2018	
84. 10/10/2018	
85. 10/10/2018	
86. 10/10/2018	
87. 10/10/2018	
88. 10/10/2018	
89. 10/10/2018	
90. 10/10/2018	
91. 10/10/2018	
92. 10/10/2018	
93. 10/10/2018	
94. 10/10/2018	
95. 10/10/2018	
96. 10/10/2018	
97. 10/10/2018	
98. 10/10/2018	
99. 10/10/2018	
100. 10/10/2018	

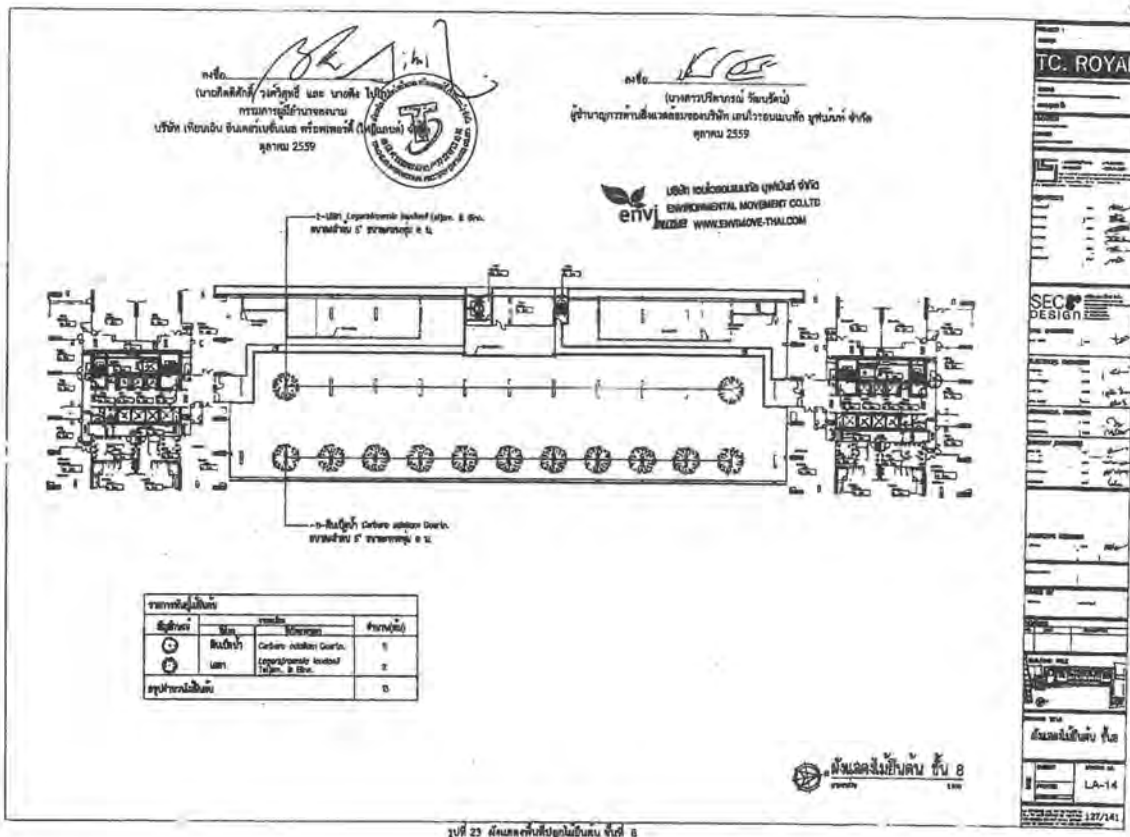
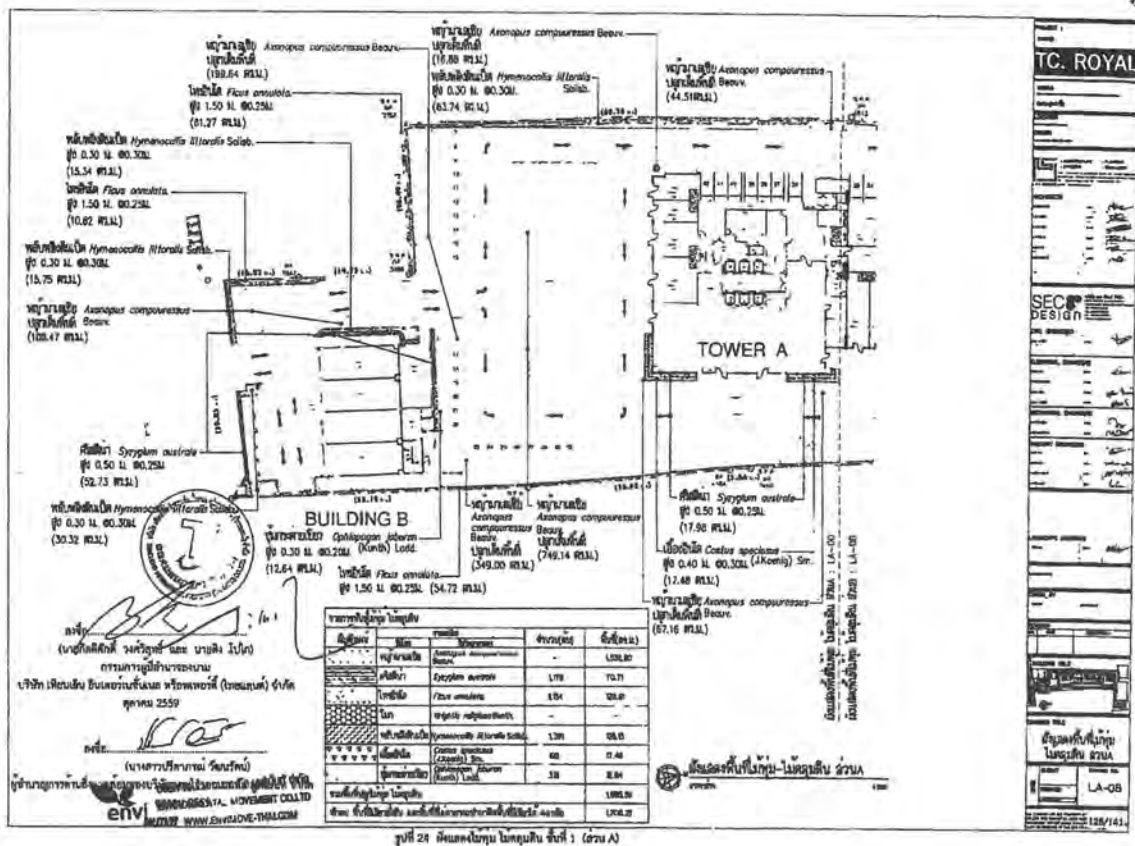


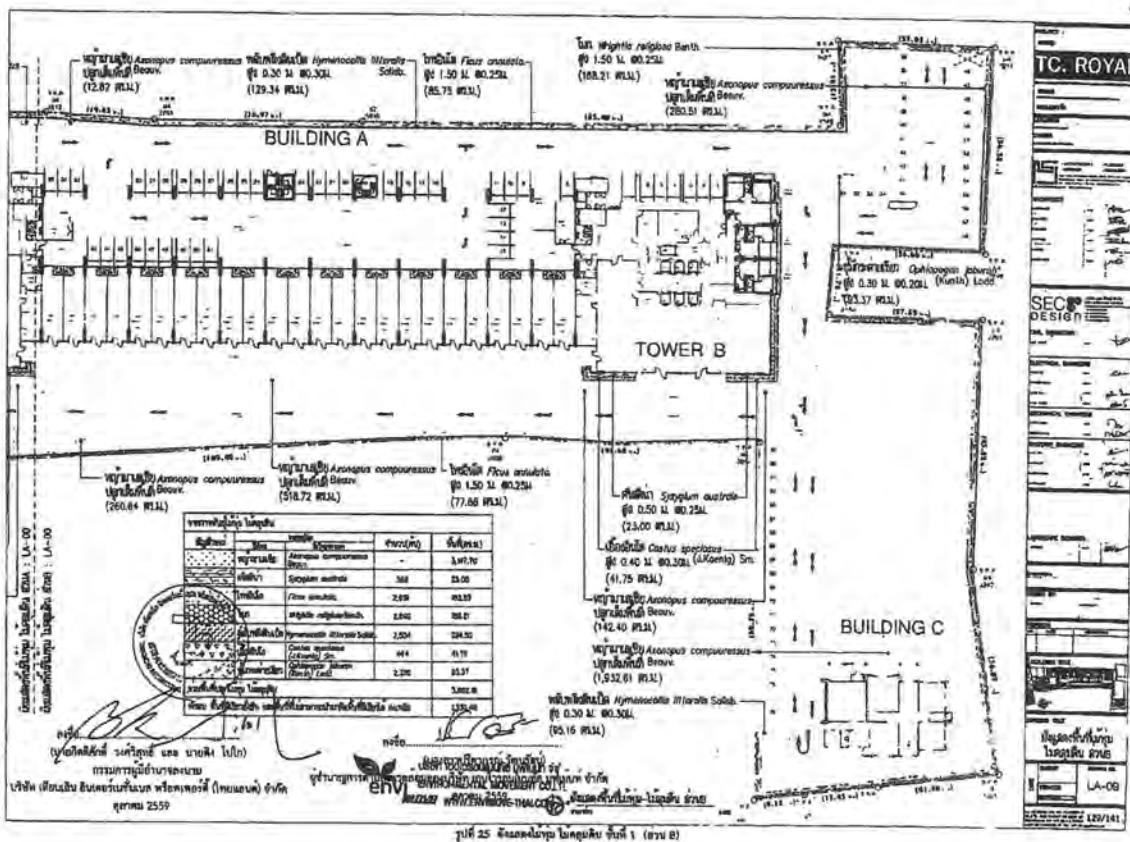
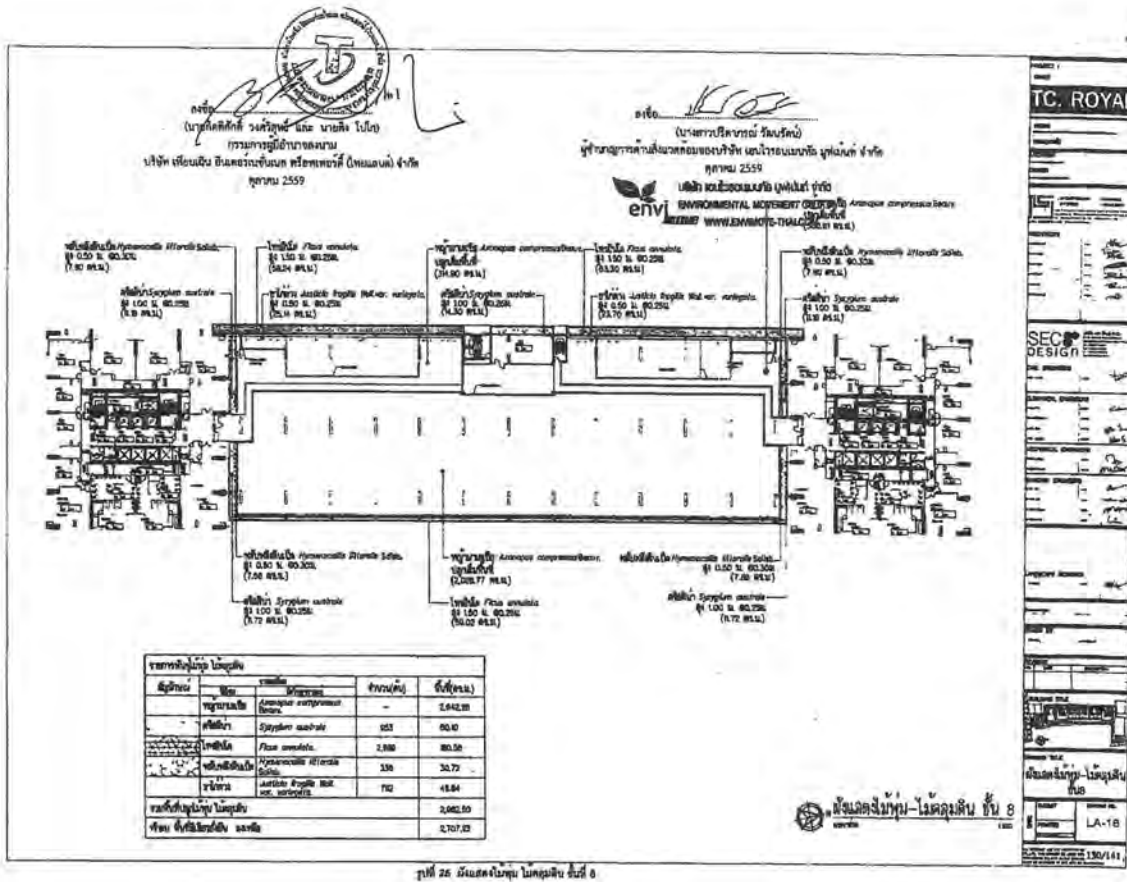












PERSONAL
 Name: TC. ROYAL
 Address: 1000 1st St. N.E.
 City: Atlanta, Ga.
 State: Ga.
 Zip: 30309

SECURITY DESIGN
 Design No. 1000
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

ELECTRICAL DIAGRAM
 Description: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

MECHANICAL DIAGRAM
 Description: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PLUMBING DIAGRAM
 Description: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

APPROVAL
 Approved: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

REVISIONS
 1. 1000 1st St. N.E.
 2. 1000 1st St. N.E.
 3. 1000 1st St. N.E.

NOTES
 1. 1000 1st St. N.E.
 2. 1000 1st St. N.E.
 3. 1000 1st St. N.E.

PROJECT DATA
 Project No. 1000
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT DESCRIPTION
 Description: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT LOCATION
 Location: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT STATUS
 Status: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT CONTACT
 Contact: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT COMMENTS
 Comments: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT SIGNATURE
 Signature: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT CHECKS
 Checked: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT APPROVAL
 Approved: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT REVISIONS
 Revisions: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT NOTES
 Notes: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT DATA
 Project No. 1000
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT DESCRIPTION
 Description: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT LOCATION
 Location: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT STATUS
 Status: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT CONTACT
 Contact: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT COMMENTS
 Comments: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT SIGNATURE
 Signature: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT CHECKS
 Checked: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT APPROVAL
 Approved: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT REVISIONS
 Revisions: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT NOTES
 Notes: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT DATA
 Project No. 1000
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT DESCRIPTION
 Description: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT LOCATION
 Location: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT STATUS
 Status: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT CONTACT
 Contact: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT COMMENTS
 Comments: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT SIGNATURE
 Signature: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT CHECKS
 Checked: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT APPROVAL
 Approved: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT REVISIONS
 Revisions: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT NOTES
 Notes: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT DATA
 Project No. 1000
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT DESCRIPTION
 Description: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT LOCATION
 Location: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT STATUS
 Status: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT CONTACT
 Contact: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT COMMENTS
 Comments: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT SIGNATURE
 Signature: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT CHECKS
 Checked: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT APPROVAL
 Approved: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT REVISIONS
 Revisions: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT NOTES
 Notes: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT DATA
 Project No. 1000
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT DESCRIPTION
 Description: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT LOCATION
 Location: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT STATUS
 Status: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT CONTACT
 Contact: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

PROJECT COMMENTS
 Comments: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

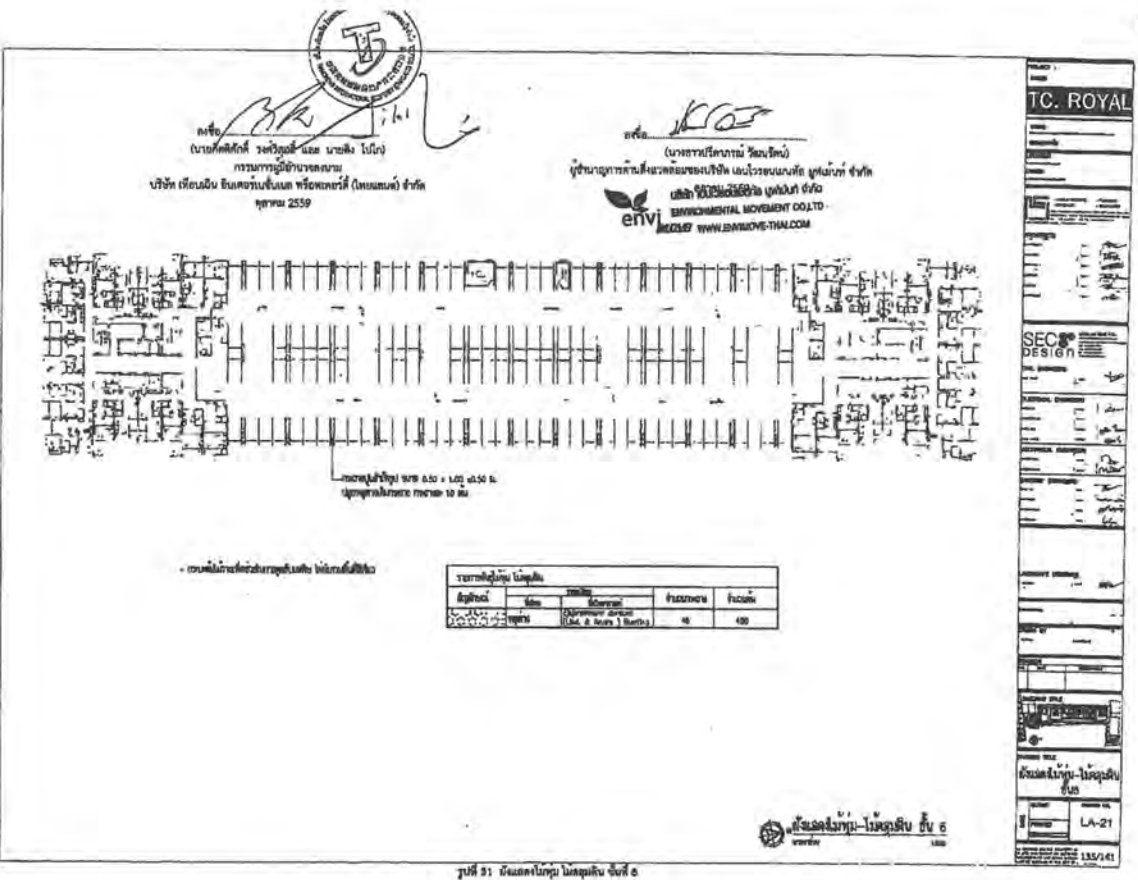
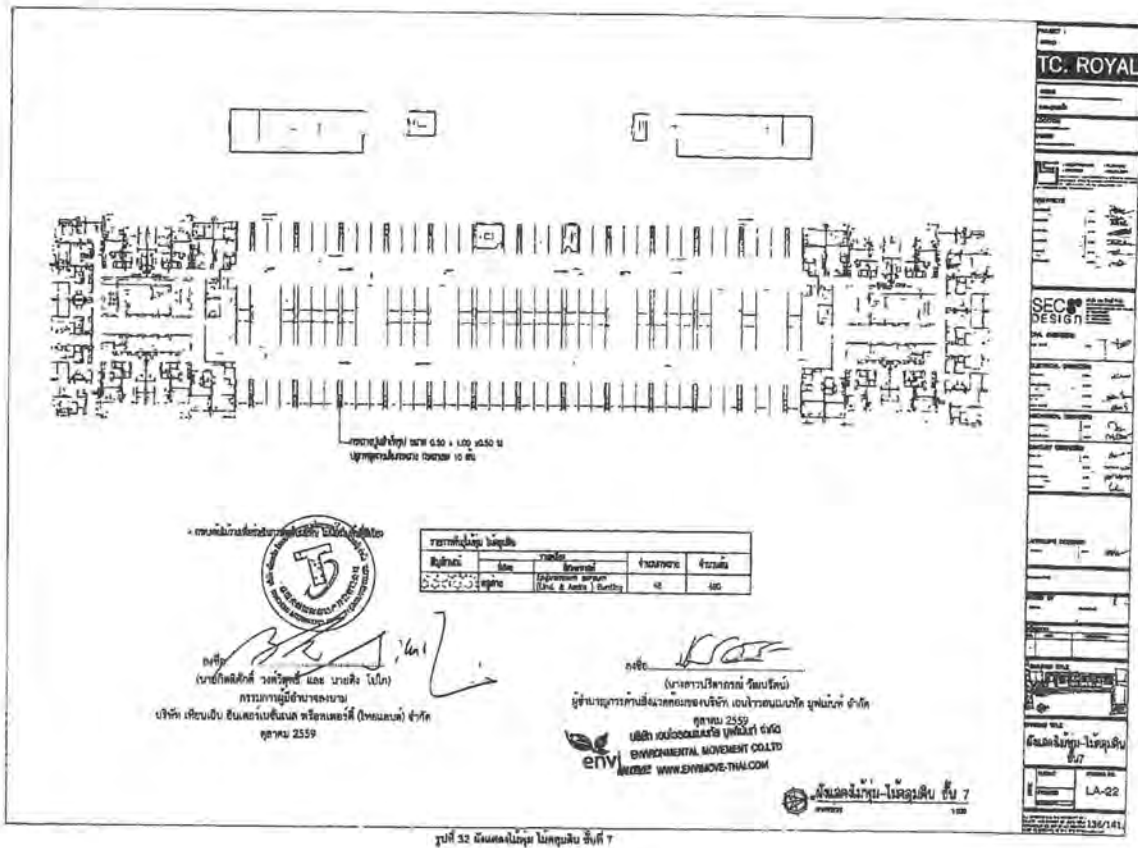
PROJECT SIGNATURE
 Signature: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

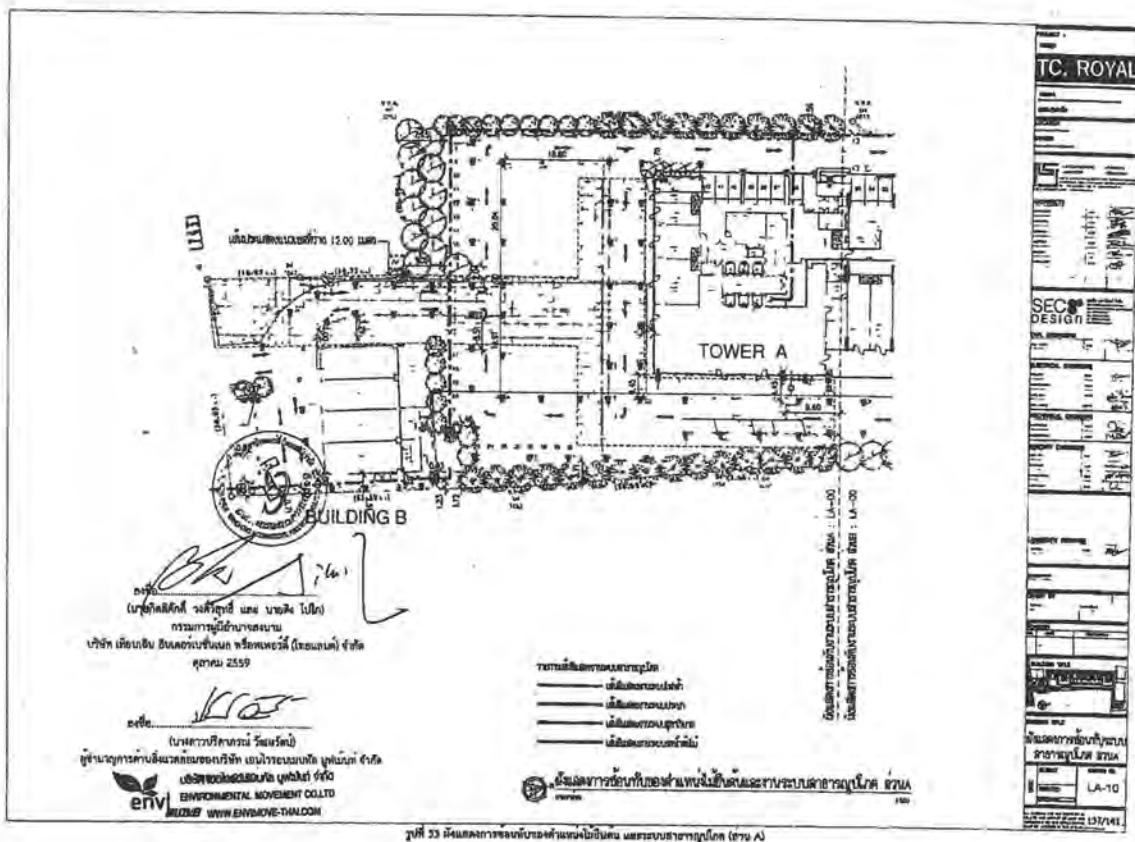
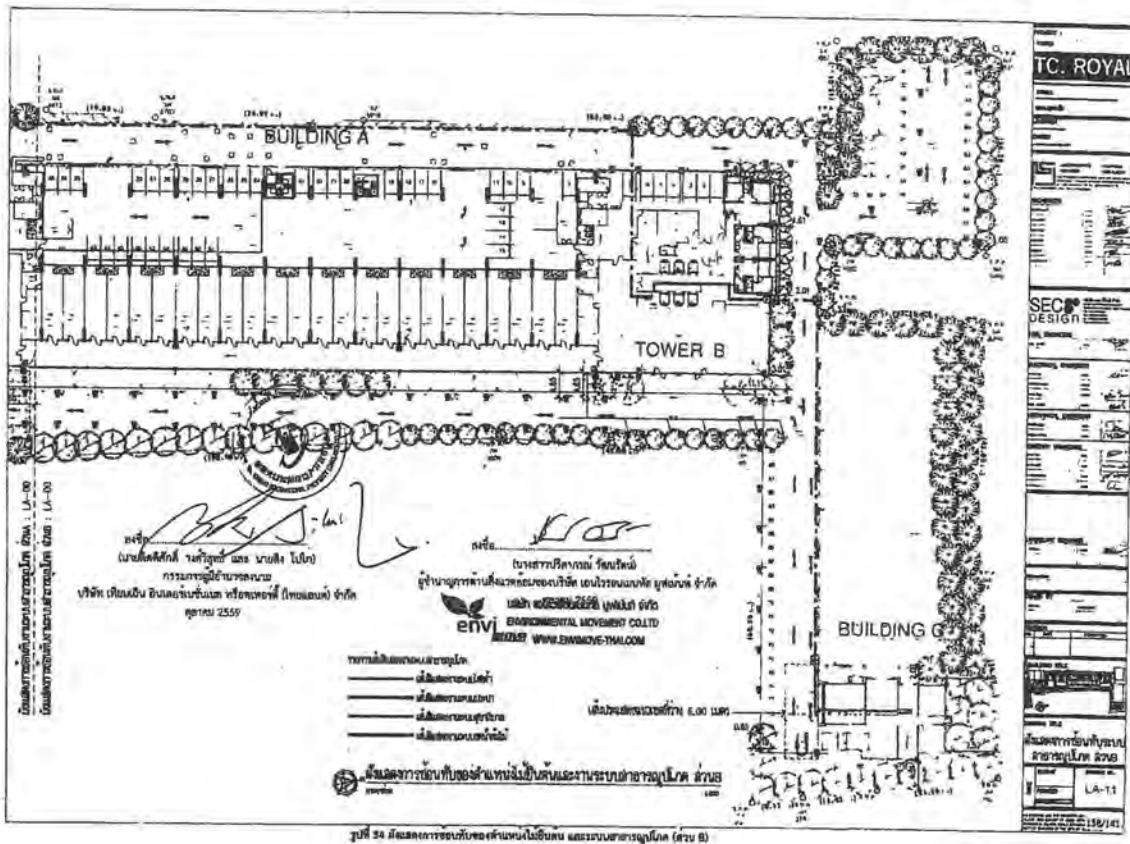
PROJECT CHECKS
 Checked: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

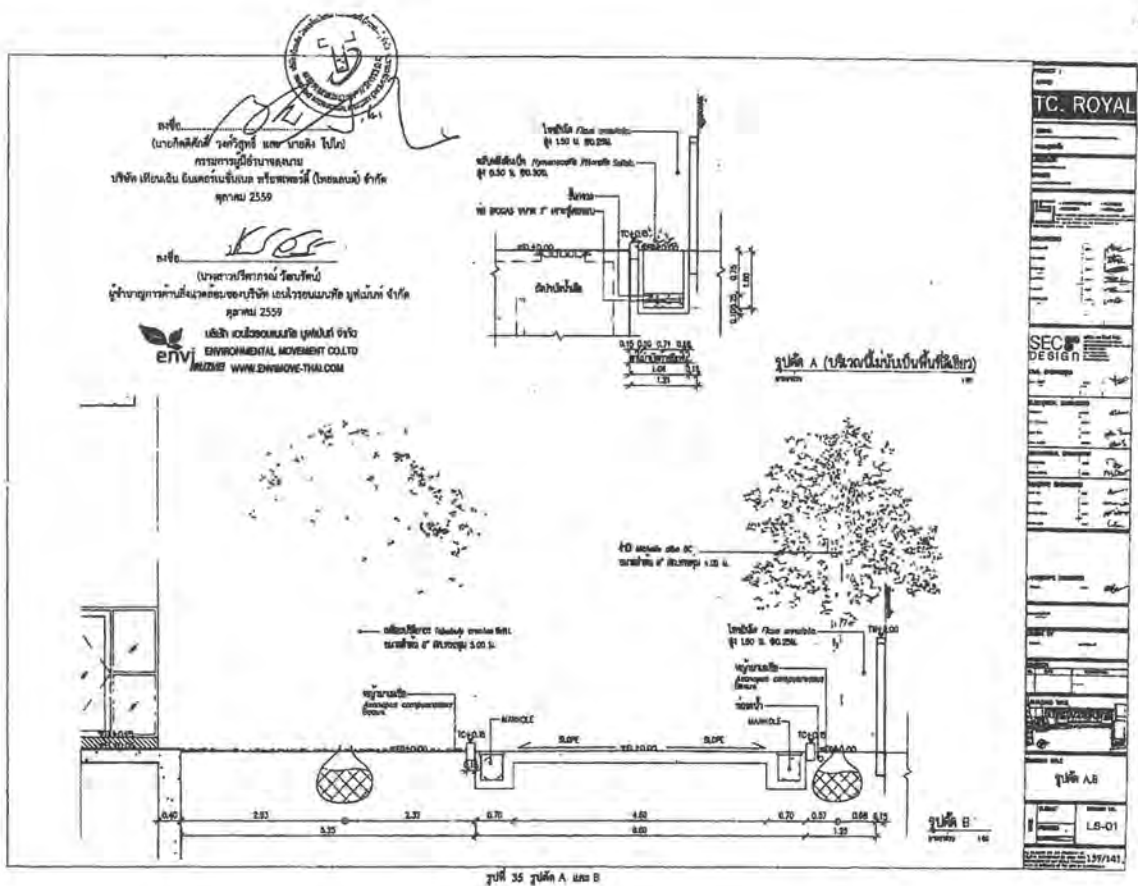
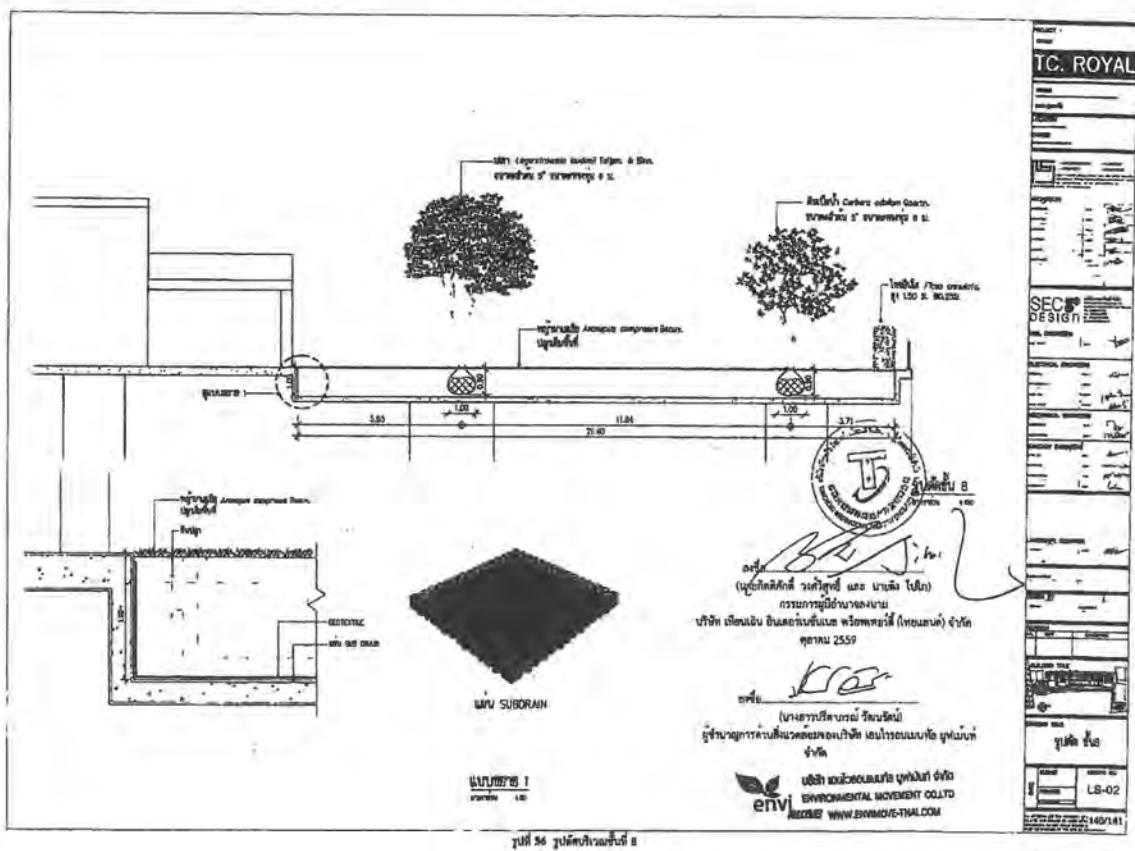
PROJECT APPROVAL
 Approved: J. H. Smith
 Date: 10/1/70

PROJECT REVISIONS
 Revisions: 1000 1st St. N.E.
 Date: 10/1/70
 By: J. H. Smith

[illegible]







ภาคผนวกที่ 1-2
หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๒ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓๓๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็น โครงการ ONE 9 FIVE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๘๑
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน
อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๗ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๓๙๗ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด
โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท
เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ
อาคารชุด TC ROYAL" เป็น "โครงการ ONE 9 FIVE" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนแปลง
ชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ อาคารชุด TC ROYAL" เป็น "โครงการ ONE 9 FIVE" โดยให้บริษัท เทียนเงิน
อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบ
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จากการตรวจสอบฐานข้อมูลของสำนักงานนโยบายฯ ไม่พบการจัดส่งรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ฉบับสมบูรณ์ จึงขอให้ บริษัท เทียนเงิน
อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จำนวน ๑ ฉบับ
และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ
พร้อมทั้งจัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น
ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 1-3
หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๕๖๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓๓๘/๓ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL)
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๕๔๓๓
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๒๓๓
ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานโยธา ที่ กท ๐๔๐๗/อ.๒๑๓๓ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๔ มติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน
อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๕ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงาน โดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์กรุ๊ป จำกัด
โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงาน
นโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ อาคารชุด TC ROYAL" เป็น
"โครงการ ONE 9 FIVE" โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
ต่อมาสำนักงานโยธา ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ
โดยสำนักงานโยธาได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

๖

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๑(๑) ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา ๓๙ ตรี (แบบ ยผ.๔) เลขที่ ๑๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑)
เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) ลดจำนวนห้องชุด
จากเดิมทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕
ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน
๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๑๔ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด
สำนักงาน ๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๕๔ ห้อง ๒) เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๓๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น
๘,๕๓๔.๗๕ ตารางเมตร ๓) ย้ายตำแหน่งถังเก็บน้ำดื่มติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘-๓๙ และ
๔) โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม "โครงการอาคารชุด TC ROYAL" เป็น
"โครงการ ONE 9 FIVE" รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการแจ้งเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ที่พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL) ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้
(ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทีรณ สืบชะลิดีพจน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๕ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL)
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๔๔๓
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๕
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานโยธา ที่ กท ๐๔๐๗/อ.๒๑๑ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๔ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน
อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๕ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๔๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์กรุ๊ป จำกัด
โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. สำนักงาน
นโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ อาคารชุด TC ROYAL" เป็น
"โครงการ ONE 9 FIVE" โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
ต่อมา สำนักงานโยธาได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ
โดยสำนักงานโยธาได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

-๒-

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓(๑) ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา ๓๔ ตรี (แบบ ยผ.๔) เลขที่ ๑๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่
๑๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) ลดจำนวนห้องชุดจากเดิม
ทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๔๕ ห้อง
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง)
เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๓๔ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน
๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๗๔ ห้อง ๒) เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๓๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๑๔.๗๕
ตารางเมตร ๓) ย้ายตำแหน่งถังเก็บน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘-๓๙ และ ๔) โครงการ
มีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม "โครงการอาคารชุด TC ROYAL" เป็น "โครงการ
ONE 9 FIVE" รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการแจ้งเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL) ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้
(ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายศิริคุณ สันตะสิทธิ์พาณิชย์

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร: ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร: ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL) ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๔๘๒ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๔

๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๒๔ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

๓. หนังสือสำนักงานโยธา ที่ กท ๐๔๐๗/๒.๒๓๑ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๔ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์กรุ๊ป จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ สำนักงานโยธา ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ โดยสำนักงานโยธาได้ดำเนินการดำเนินการขออนุญาตโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓(๑) ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง

ติดต่อ...

-๒-

ติดต่อ รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (แบบ ยผ.๔) เลขที่ ๑๐๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๓๓๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) ลดจำนวนห้องชุดจากเดิมทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๓๔ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๗๔ ห้อง ๒) เพิ่มพื้นที่ สีเขียวจาก ๘,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๑๔.๗๕ ตารางเมตร ๓) ย้ายตำแหน่งถึงกับน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘-๓๙ และ ๔) โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการแจ้งเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL) ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายดิศกุล สัตตะสิทธิ์พาณิชย์

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ กท ๐๔๐๗/อ. ๒๑๑



สำนักงานโยธา

๑๓๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๕ กย. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ เล่ม

๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๓๐๐๔.๕/๑๒๔๘๔๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

๓. ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ พย.๔ เลขที่ ๓๐๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

๔. ใบรับแจ้งการดัดแปลงอาคาร ตามแบบ พย.๔ เลขที่ ๓๓๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๕. หนังสือสำนักงานโยธา ที่ กท ๐๔๐๗/ก.๑๔๓๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

๖. ใบอนุญาตฯ ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ๓๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามที่บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดย นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายตึง ไปโก ได้ยื่นแจ้งการคิดแปลงอาคารชนิดที่ ๖๑ ชั้น ขึ้นโดย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๙๑๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๖๘ ห้อง) จอดรถยนต์ ตามแบบ พย.๔ เลขที่ ๓๓๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และสำนักงานโยธามีหนังสือเรียนกรรมการผู้จัดการ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เรื่อง แจ้งการดัดแปลงอาคาร ตามหนังสือ ที่ กท ๐๔๐๗/ก.๑๔๓๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ และยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบ) ชนิดที่ ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (จำนวน ๓ ห้อง) ได้รับอนุญาตฯ ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ ที่ถนนพระราม ๔ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการให้ผิดไปจากที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ พส ๓๐๐๔.๕/๑๒๔๘๔๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙ จึงขอส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ตามข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. โครงการจะดำเนินการลดจำนวนห้องชุดจากเดิมทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็นห้องอยู่อาศัย ๒,๓๕๕ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๑๑ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๔ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๓,๕๕๔ ห้อง (มีจำนวนห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยลดลง ๒๔๓ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์และห้องชุดสำนักงานคงเดิม)

๒. เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๓๔.๗๕ ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น ๒๑๗.๗๕ ตารางเมตร)

เอกสารแนบ

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2618	วันที่ 1 ก.ย. 2565
เวลา 11.2 น.	รับ ปฐ

- ๕ -

๓. ย้ายตำแหน่งเก็บน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๔ - ๓๙

๔. โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม "โครงการอาคารชุด TC ROYAL" เป็น "โครงการ ONE 9 FIVE" นั้น

สำนักงานโยธาขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ผลเป็นประการใด โปรดแจ้งให้สำนักงานโยธาทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพศพล ฉวยปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๔

๓. ย้ายตำแหน่ง

๕ กย ๒๕๖๕

ภาคผนวกที่ 1-4
ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
10000

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๒๖/๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
โดย นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิ้ง ไปโก ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๔/๔ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๕ หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐
ได้ทำการ ดัดแปลงอาคารและดัดแปลงผังบริเวณอาคาร (ย้ายที่จอดรถยนต์) เป็นไปโดยถูกต้อง
ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๓๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔)
เลขที่ ๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๖๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด
อยู่อาศัย (๑,๔๑๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒๘ ห้อง) / จักรยยนต์ พื้นที่อาคาร/กรรมกร
๑๓๒.๖๒๒.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑,๓๐๔.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๕๖ คัน พื้นที่ ๑,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง
ย้ายที่จอดรถยนต์ ๔๘.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๕ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐
โดยมี บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๕๖๕
เป็นที่ดินของ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ป/อ ค

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจรรยาบรรณและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๗/๑๖๓๓
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๔

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือ อ.สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔.๕/๑๒๕๔๘ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๔

.....

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๕ ปีพ ๒๕๖๕

ป/อ ค

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชัยแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง มอติวิมลวรรณ ผู้ตรวจการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



BA = โครงการ ONE & FIVE

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้จัดทำ

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นห้องชุดรกรก ที่กัลัร และทางเข้าออกของรกรกที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอรกรก ที่กัลัร และทางเข้าออกของรกรกนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๖๖/๒๕๖๕



ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดย นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายดิง โปโก ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๕/๔ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๕ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) - เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๓๑๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุม
การใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/กรรมกร ๑,๐๓๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอรกรก ที่กัลัร และทางเข้าออกของรกรก
จำนวน ๓ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความกร - ตารางเมตร โดยมีที่จอรกรก ที่กัลัร และทางเข้าออกของรกรก
จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความกร - ตารางเมตร โดยมีที่จอรกรก ที่กัลัร และทางเข้าออกของรกรก
จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๕ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐
โดยมี บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ ๕๕๖๔
เป็นที่ดินของ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขความที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน - ๕ - เมษายน ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพจิตร ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ชัดเจน

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถคนพิการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง คัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถคนพิการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวกที่ 1-5
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่.....๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๕ วันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....วัน ไนน์ ไฟว์ โอเค-พระราม 9.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๔๖๘.....ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง
อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๙๕๔.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๑,๙๑๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อพาณิชย์.....จำนวน.....๓๒.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....๒.....คัน

อื่น ๆ.....อาคารชุดสำนักงาน จำนวน ๘ ห้องชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญานิษฐ์ สังข์สีไท)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- 6 พ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปริญญ์ วัฒนพิบูลย์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ภาคผนวกที่ 1-6
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

คู่มือฉบับ

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓ / ๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน พระรามเก้า ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปฐิมา มลิตพันธ์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง




สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญาธิษฐ์ สังสิท)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ภาคผนวกที่ 1-7
หนังสือรายการจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ข.12)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๓/๒๕๖๒	นิติในฟ้าไฟฟ้า-พรวรรณ ๕	๑๕๕ ถนนพรวรรณ ๕ แขวงหัวขวาง เขต หัวขวาง กรุงเทพมหานคร	นายจิรพันธ์ จิรพรพรรณนท์ ๕๐๓/๓๗๖ ถนนพรวรรณ แขวงหัวขวาง เขต หัวขวาง กรุงเทพมหานคร	๒๘ มี.ย.	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

(นางสาวบุญจันทร์ สิงสีโห)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- 6 พ.ย. 2566



สำเนาถูกต้อง
(นางสาวอัญพร เต็นตว)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
10 พ.ย. 2566

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวอัญพร เต็นตว)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
23 พ.ย. 2566




รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	นายจิรพันธ์ จิรพรพรรณนท์ ๓149000979๖๐2	-	๒๙ พ.ย. ๒๕๖๕	๒๘ มี.ย. ๒๕๖๖	๒๕ พ.ย. ๒๕๖๖	a
2.	นางสาวบุญจันทร์ สิงสีโห ๓๐๙๐๐๐๐๐๑๑๖	๑	๒๐ พ.ย. ๒๕๖๖	"	"	(นายสุภาภรณ์ จันทะวง) ๒๘ มี.ย. ๒๕๖๖
3.	นายอเล็กซ์ เต็นตว	"	"	"	"	
4.	นายอเล็กซ์ เต็นตว ๓๐๙๐๐๐๐๐๑๑๖	"	"	"	"	
5.	นางสาวอัญพร เต็นตว ๓๐๙๐๐๐๐๐๑๑๖	"	"	"	"	
6.	นางสาวอัญพร เต็นตว	"	"	"	"	
				สำเนาถูกต้อง		
				(นางสาวบุญจันทร์ สิงสีโห) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน		สำเนาถูกต้อง
				- 6 พ.ย. 2566		นางสาวมาลี เต็นตว เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน


รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ข้อมูลจากสำเนาบัตร	ชื่อ/ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๐๙๔	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล	ทรัพย์เชิด ทรัพย์	๔/๒๕๕๗	ทรัพย์เชิด ทรัพย์			อ.ทงกรรณกร	
	มูลนิธิ	นิธิโคโค		นิธิโคโค			เพ็ญศรี	
				มูลนิธิ เสนอเกียรติยศ			น.ทงกรรณกร	
							อ.ทงกรรณกร	
							อ.ทงกรรณกร	
๒๐๙๕	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล	ทรัพย์เชิด ทรัพย์	๔/๒๕๕๗	ทรัพย์เชิด ทรัพย์		สำเนาถูกต้อง	อ.ทงกรรณกร	
	มูลนิธิ	นิธิโคโค		นิธิโคโค		นางสาวศิริลักษณ์ ไชยดี เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ - ๓๒ ๖๕๕	อ.ทงกรรณกร	
				นิธิโคโค			อ.ทงกรรณกร	
				นิธิโคโค			อ.ทงกรรณกร	
				นิธิโคโค			อ.ทงกรรณกร	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่... จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๐๙๖	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล	ทรัพย์เชิด ทรัพย์	๔/๒๕๕๗	ทรัพย์เชิด ทรัพย์		อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
	มูลนิธิ	นิธิโคโค		นิธิโคโค		อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
						อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
						อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
						อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
๒๐๙๗	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล	ทรัพย์เชิด ทรัพย์	๔/๒๕๕๗	ทรัพย์เชิด ทรัพย์		อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
	มูลนิธิ	นิธิโคโค		นิธิโคโค		อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
						อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
						อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
						อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
๒๐๙๘	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล	ทรัพย์เชิด ทรัพย์	๔/๒๕๕๗	ทรัพย์เชิด ทรัพย์		อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
	มูลนิธิ	นิธิโคโค		นิธิโคโค		อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
						อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
						อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	
						อ.ทงกรรณกร	อ.ทงกรรณกร	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
							๑. นพินัท พินิตเจริญ จึงเกษมรัตน์ นพาท พริตทพณรัตน์ (โพธิ์เกษมรัตน์) จักกาว โสม ชนพัฒน์พานิชย์ กงแก้ว ผู้ว่าราชการนพาท ๕. ชนพัฒน์พานิชย์ กมลรัตน์ พ. พานิชย์พานิชย์ กมลรัตน์ พ. ชนพัฒน์พานิชย์	
๑๖๓๓	แห่งต่างประเทศมาติดต่อ ธุรกิจ	พริตท พริตท พริตท - พริตท พริตท พริตท -	๑๖๓๓/๒๕๖๓	พริตท พริตท พริตท -		สำเนาถูกต้อง ๑. พานิชย์พานิชย์ (นางสาวศิริลักษณ์ โสภณ) นักวิชาการท้องถิ่น ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๓	๑. พานิชย์พานิชย์ พริตทพณ ๒. ชนพัฒน์พานิชย์ กมลรัตน์	

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 45

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	นางจิราพร สุวรรณสุภา	-	-	21 พ.ค. 2565	๒๘ มี.ย. ๒๕๖๖	26 พ.ค. 2567	2/
	+ 1003 00525 2567						นายสารบัญช (นิตกร)
	นางสาวกมลทิพย์ นามะ	-	-	25 พ.ค. 2568	5 พ.ค. 2568	24 พ.ค. 2570	๒๘ มี.ย. ๒๕๖๖
							2/
							นายศักดิ์ชัย นุปรองค
							- ๕ ส.ค. ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง 25

นายอรรถวิทย์ นุปรองค

นายกสมาคมผู้ดูแลอาคารชุด

27 ส.ค. 2568

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวกที่ 1-8
หนังสือเปลี่ยนผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะ
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.17)



(อ.ช.๑๗๖)

คำขอ เปลี่ยนผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับที่ ๗๐13

ที่ดิน ที่ตั้งห้องชุด
 โฉนดที่ดินเลขที่ ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
 ตำบล ชื่ออาคารชุด วัน ในที่ โฟร์ อโศก-พระราม ๔
 อำเภอ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๖๕
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร
 วันที่ เดือน 20 ค.ศ. 2566 พ.ศ.

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด วัน ในที่ โฟร์ อโศก-พระราม ๔ (โดย นายจิรพัฒน์ สุวรรณรัชานนท์ แทน)

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย บุตรนาย นาง
 อยู่ที่บ้าน ถนนซอย พระราม ๔ เลขที่ ๑๔๔ หมู่ที่ ตำบล แขวงห้วยขวาง
 อำเภอ เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ขอยื่นคำขอต่อ
 เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ด้วยความสัตย์จริงว่า:

ข้อ ๑. ด้วย ตามที่ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
 ได้รับการแต่งตั้งจากนิติบุคคลอาคารชุด วัน ในที่ โฟร์ อโศก-พระราม ๔ ให้เป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
 ซึ่งเดิมบริษัท ได้แต่งตั้งให้ นางสาวพริดา สร้อยระย้า เป็นผู้ดำเนินการแทน

บัดนี้ บริษัท ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการขึ้นเมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖ ในวาระที่ ๑
 พิจารณาและอนุมัติแต่งตั้งและ/หรือเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนบริษัทในฐานะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
 วัน ในที่ โฟร์ อโศก-พระราม ๔ และที่ประชุมได้มีมติแต่งตั้งให้ นายชัยณรงค์ กงแก้ว เป็นผู้ดำเนินการแทน
 นิติบุคคลในฐานะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วัน ในที่ โฟร์ อโศก-พระราม ๔ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม
 ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมาลี เล่าเทียนโรจน์) ส.ส.ท.
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 6 พ.ย. 2566

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล
 อาคารชุด "วัน ในที่ โฟร์ อโศก-พระราม ๔" ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วยโดยยอมชำระค่าธรรมเนียมให้
 ตามระเบียบและขอให้เจ้าหน้าที่เป็นพยานในคำขอนี้ด้วย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมาลี เล่าเทียนโรจน์)
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
 20 ค.ศ. 2566

ผู้ขอ

พยาน

พยาน

๕.

ข้าพเจ้า บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้
 (ไทยแลนด์) จำกัด ได้รับการแต่งตั้งจากนิติบุคคลอาคารชุด วัน ในที่
 โฟร์ อโศก-พระราม ๔ ให้เป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
 ซึ่งเดิมบริษัท ได้แต่งตั้งให้ นางสาวพริดา สร้อยระย้า
 เป็นผู้ดำเนินการแทน

บัดนี้ บริษัท ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการขึ้นเมื่อ
 วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖ ในวาระที่ ๑ พิจารณาและอนุมัติแต่งตั้ง
 และ/หรือเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนบริษัทในฐานะกรรมการ
 นิติบุคคลอาคารชุด วัน ในที่ โฟร์ อโศก-พระราม ๔ และที่ประชุมได้
 มีมติแต่งตั้งให้ นายชัยณรงค์ กงแก้ว เป็นผู้ดำเนินการแทน
 นิติบุคคลในฐานะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วัน ในที่ โฟร์
 อโศก-พระราม ๔ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

- เห็นควรทบทวนเหตุการณ์เปลี่ยนผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
 ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้ปรากฏใน อ.ช. ๒๔ ต่อไป
 - จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอ
 ได้โปรดอนุมัติ ตาม อ.ช. ๒๔ ที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(นางสาวมาลี เล่าเทียนโรจน์)
 เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติการ
 20 ค.ศ. 2566

สำเนาการได้

(นางสาวปิยนุช จันทร์คง)
 ๒๐ ค.ศ. ๒๖๖

ข้าพเจ้า ขอให้ถือคำรับรองและยืนยันว่าในการยื่นคำขอ
 เปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในครั้งนี้
 การจัดประชุมกรรมการบริษัท การลงมติในที่ประชุม ตลอดจน
 บรรดาเอกสารหลักฐานต่างๆที่ยื่นประกอบคำขอครั้งนี้ เป็นความจริง
 ทุกประการ หากข้าพเจ้า ได้ออกคำหรือนำเอกสารอื่นใดอันเป็นเท็จมา
 ประกอบการยื่นขอจดทะเบียน ในครั้งนี้ และเกิดความเสียหายใด
 ขึ้นในภายหลัง ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวข้องกับพนักงาน
 เจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และให้ใช้ถ้อยคำนี้เป็นหลักฐานใน
 การดำเนินคดีกับข้าพเจ้า ที่ในทางแห่งและทางอาญาได้

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความและเข้าใจแล้ว ของรับรองว่า
 ถูกต้องจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ (นางสาวมาลี เล่าเทียนโรจน์)

ลงชื่อ (นางสาวปิยนุช จันทร์คง)

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมาลี เล่าเทียนโรจน์)
 เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติการ
 20 ค.ศ. 2566

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมาลี เล่าเทียนโรจน์) ส.ส.ท.
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 6 พ.ย. 2566